

Техническое задание на благоустройство территории.

1. Условия проведения конкурентного отбора предложений

- 1.1. Предмет договора – благоустройство территории;
- 1.2. Место выполнения работ – г. Пермь, ул. Героев Хасана, 105у к.150;
- 1.3. Сроки выполнения строительно-монтажных работ – июнь 2025г. – июль 2025г.
- 1.4. Форма оплаты – безналичная;
- 1.5. Сроки, порядок оплаты – подаются Вами в виде коммерческого предложения;
- 1.6. Подача заявок – gpp.perm@novometgroup.com;
- 1.7. Дата начала и окончания приема заявок – с 20.05.2025 года по 27.05.2025 года;
- 1.8. Критерии оценки заявок – качество работ (референс-листы), сроки выполнения работ, цена договора, оплата на условиях отсрочки платежа, гарантийный срок.
- 1.9. Рекомендуем посетить место будущего производства работ в период формирования коммерческого предложения для более детального ознакомления с объектом и формирования точной стоимости.

2. Основные данные по объекту

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1	Наименование объекта	«Реконструкция корпуса 150/5420» на площадке по адресу: г. Пермь, ул. Г. Хасана, 105у к.150
2	Местоположение	г. Пермь, ул. Г. Хасана, 105у
3	Заказчик	АО «Новомет – Пермь»»
4	Подрядчик	Определяется на конкурсной основе
5	Вид строительства	Реконструкция
6	Сроки начала и окончания строительно-монтажных работ	июнь 2025г. – июль 2025г.
7	Требования	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории работ.

3. Требования к продолжительности выполнения работ.

- 3.1. Работы могут проводиться круглосуточно
- 3.2. График производства работ должен быть согласован.
- 3.3. Начало выполнения строительно-монтажных работ июнь 2025г.
- 3.4. Окончание выполнения строительно-монтажных работ не позднее конца июля 2025г.

4. Условие производства работ и требования:

- 4.1. Ввоз – вывоз материала и инструментов осуществляется через охрану предприятия по установленной процедуре.
- 4.2. Подрядчик вывозит и утилизирует строительный мусор в полном объеме и за свой счет.
- 4.3. Подрядчик по согласованию с Заказчиком организует временные площадки для раздельного накопления строительных отходов; накопление отходов дольше 3-х дней не допускается.
- 4.4. Выполнение работ в максимально короткий срок.
- 4.5. Подрядчик выполняет мероприятия по охране окружающей среды.
- 4.6. Максимально использовать существующий бой кирпича, из которого в настоящее время выполнены временные проезды возле корпуса, в основание дорожного полотна.
- 4.7. Работы должны производиться в соответствии с:

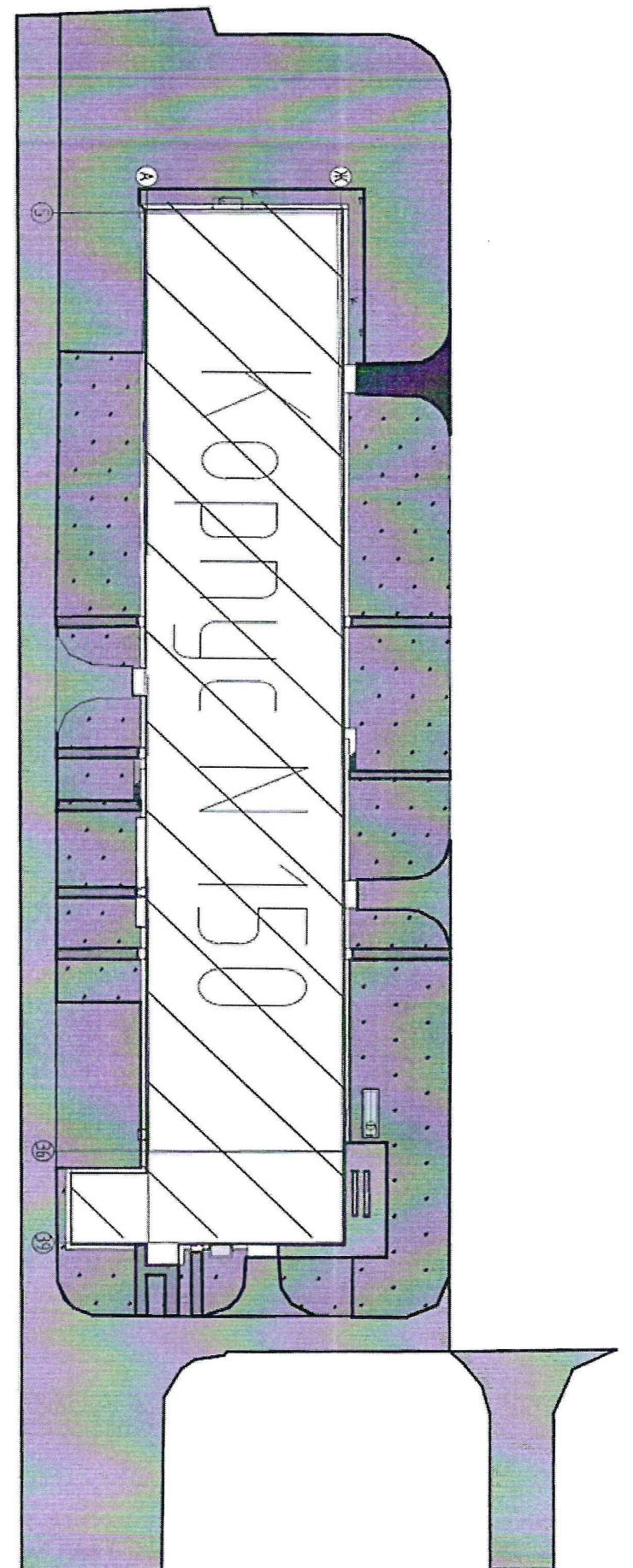
- СП 49.13330.2010 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
 - СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;
 - СП 78.13330.2012 Автомобильные дороги;
 - СП 82.13330.2016 Благоустройство территорий;
 - ГОСТ 12.1.004-91*. ССБТ. Пожарная безопасность. Общие требования;
 - ГОСТ 12.1.046-2014. ССБТ. Строительство. Нормы освещения строительных площадок;
 - ГОСТ 12.4.026-2015 (рекомендуется использовать). ССБТ. Цвета сигнальные и знаки опасности;
 - ГОСТ Р 12.3.053-2020 (рекомендуется использовать). ССБТ. Строительство. Ограждения защитные инвентарные. Общие технические условия;
 - Правила противопожарного режима в Российской Федерации ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 16 сентября 2020 года N 1479.
 - Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов. Приложение к приказу Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 28 октября 2020 года N 753н;
 - Рабочая документация Раздел 2_31231-2021-ГП в части технологических решений
 - и иными действующими нормативами, инструкциями и технологическими рекомендациями, действующими на территории Российской Федерации.
- 4.8. СРО на право выполнения данных видов работ.
- 4.9. Подрядчик обязан использовать труд обученного, аттестованного, опытного и квалифицированного персонала.
- 4.10. Подрядчик разрабатывает ППР и выполняет исполнительную документацию, включая акты освидетельствования скрытых работ и исполнительные схемы.
- 4.11. По окончании работ Подрядчик осуществляет уборку территории, вывоз мусора и строительных материалов и инструментов.
- 4.12. По окончании работ Подрядчик предоставляет акты формы КС, сертификаты качества и соответствия на материалы, используемые в производстве строительно-монтажных работ.
- 4.13. Гарантийный срок нижеперечисленных работ составляет 60 месяцев.

5. Ведомость объемов работ

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Разработка и уплотнение грунта (с вывозом)	м2	9182,5	Средняя толщина слоя 0,6 м
2.	Геотекстиль (300)	м2	9182,5	
3.	Устройство подготовки из песка	м2	9182,5	Средняя толщина слоя 0,3м
4.	Устройство основания из щебня по способу заклинки	м2	9182,5	Средняя толщина слоя 0,3м
5.	Установка бортовых камней БР100.30.18	п.м.	1339,1	
6.	Устройство площадок и подъездов	м2	4 858,0	Асфальтобетон пористый крупнозернистый горячий на битуме, II марка, по ГОСТ 9128-2013 – 0,07 м
		м2	4 858,0	Асфальтобетон плотный мелкозернистый горячий на битуме тип Б, марка II по ГОСТ 9128-2013 – 0,05 м

7.	Устройство тротуаров	м2	780,3	Асфальтная крошка, средняя толщина слоя – 0,06м
8.	Ремонт колодцев	шт.	7	Поднятие горловин на плоскость асфальтобетонного покрытия
9.	Замена грунта на песок в траншее для коммуникаций	м3	1200	
10.	Устройство покрытия из асфальтовой крошки	м2	3 544,2	Асфальтная крошка, средняя толщина слоя – 0,06м

**Схема благоустройства территории
«Реконструкции корпуса 150/5420» на площадке по адресу: г. Пермь, ул. Г. Хасана, 105у к.150.**

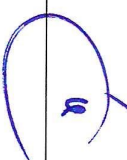


Условные обозначения

- - асфальт
- - асфальтная крошка (тропцуор)
- - асфальтная крошка
- - бетон

Перечень скрытых работ, подлежащих обязательному после их
завершения: - на разбивочные работы; - на засыпку, уплотнение грунта,
уплотнение слоев дорожной одежды

Заместитель ГИ по строительству АО «Новомет-Пермь»



А.О. Ивачев