

Утверждено:
Главный инженер _____ Яковлев А.А.
« ____ » _____ 2025 г.

Техническое задание
на оказание клининговых услуг на объектах
АО «Новомет-Пермь»
по адресу г. Пермь ул. Г.Хасана д. 105 корпус
150; корпус 151

Г. Пермь

24.10.2025 г.

1. Общие положения

- 1.1. Работы выполняются в административном и производственном помещениях.
- 1.2. Сроки оказания клининговых услуг устанавливаются с _____ г. в течение 365 (трехсот шестидесяти пяти) календарных дней.
- 1.3. Все услуги выполняются с соблюдением охраны труда и окружающей среды, действующих на объекте Заказчика.
- 1.4. Договор на оказание услуг заключается по форме Заказчика.
- 1.5. Клининговые услуги включают в себя:
Комплексная уборка служебных и производственных помещений корпуса 150, корпуса 151 и проходных составляет **12115,8 кв.м.**
Кратность уборки согласно таблице №1;
Оказание услуг должно быть непрерывным в течение всего срока действия договора.
- 1.6. Все моющие средства, используемые для оказания клининговых услуг, предоставляются заказчиком. Также Заказчик предоставляет 1 поломоечную машину марки Керхер и 1 поломоечную машину марки E531B.
- 1.7. Уборочный инвентарь и необходимое уборочное оборудование предоставляется Исполнителем.
- 1.8. Спецдежда и СИЗ для сотрудников предоставляется Исполнителем.
- 1.6. Наличие опыта подрядчика в данной сфере услуг – не менее 1 года.

2, Место, срок и требования к оказанию услуг.

- 2.1 Объекты и площади для уборки с учетом вычета оборудования отражены в приложении №1 к ТЗ., планировки зданий отражены в приложении №2
- 2.2 Общие требования к оказанию услуг по комплексной уборке помещений:
 - 2.2.1 До начала оказания услуг персонал Исполнителя должен пройти все соответствующие инструктажи Заказчика.
 - 2.2.2. Для предоставления услуг за объектами закрепляется бригада с необходимым штатом работников. Обязательное требование – наличие менеджера по организационной работе с бригадой.
 - 2.2.3 Все услуги по комплексной уборке здания оказываются под руководством менеджера.
 - 2.2.4 В случае чрезвычайных обстоятельств (при прорывах, срабатывании различных систем и других форс-мажорных обстоятельствах локального характера) Исполнитель обязан обеспечить оперативную уборку, удаление воды и других загрязнений, вызванных указанными обстоятельствами. Указанные услуги должны быть оказаны в рамках исполнения договора без дополнительной оплаты. Исполнитель обязан обеспечить прибытие необходимого персонала для устранения последствий указанных обстоятельств в течение 30 минут с момента вызова.
 - 2.2.5 Менеджер обязан обеспечить соблюдение специалистами рабочих бригад правил охраны труда, пожарной и электробезопасности, контрольно-пропускного режима, поведения на территории Заказчика. Осуществлять своевременную подачу заявок на моющие средства
 - 2.2.6 Работа по уборке помещений и уличной территории предусматривает основной график с 8-00 часов до 16-45.

2.3 Перечень и периодичность оказания услуг.

Таблица № 1

Наименование работ	Периодичность
1. Комплексная уборка бытовых помещений:	
• Влажная уборка пола в бытовых помещениях, удаление пыли с подоконников и других выступающих поверхностей	Ежедневно
• Удаление пятен с внутренней стороны стеклянных поверхностей, зеркал	Ежедневно
• Влажная уборка офисной мебели в кабинетах руководителей (открытая поверхность столов, тумб, за исключением оргтехники)	Ежедневно
• Удаление локальных пятен с офисной мебели, стен, протирка дверных блоков	По мере необходимости
• Протирка дверных ручек, перил	По мере необходимости
2. Комплексная уборка и дезинфекция санузлов	
• влажная уборка пола в бытовых помещениях, удаление пыли с подоконников и других выступающих поверхностей	Ежедневно
• протирка дверных блоков и рам;	По мере необходимости
• протирка зеркал;	По мере необходимости
• влажная уборка кафельных стен;	По мере необходимости
• чистка и дезинфекция унитазов, раковин, дозаторов и диспенсеров	2 раза в день
• заправка диспенсеров туалетной бумагой;	По мере необходимости
• дезинфекция мусорных корзин и вставка полиэтиленовых пакетов;	2 раза в день
• заправка дозаторов моющими средствами	По мере необходимости
• вынос мусора из мусорных корзин.	2 раза в день
• влажная уборка пола, столов, раковин, кранов, дозаторов (с пополнение моющими средствами), микроволновых печей в комнатах приема пищи.	ежедневно
• разморозка и мытье холодильников в комнатах приема пищи.	По мере необходимости
3. Комплексная уборка в производственных помещениях	
• уборка санитарно-бытовых помещений (раздевалок, душевых):	ежедневно
• мытье и дезинфекция раковин, сан.узлов	ежедневно
• генеральная уборка наружных поверхностей металлических шкафов для одежды в раздевалках	1 раз в неделю
• генеральная уборка стенового кафеля и потолочных панелей	1 раз в месяц
• Мытье окон внутри и снаружи в период май-сентябрь в служебных помещениях	1 раза в год
• Вставка пластиковых пакетов в мусорные корзины	По мере необходимости
• Вынос мусора из корзин в установленные места	По мере необходимости
• Влажная уборка в производственных помещениях стен, ворот, перегородок, батарей, металлических шкафов	Не реже 1 раза в неделю

• Влажная уборка стеллажей, гостевых касок, витражей, информационных стендов, пожарных шкафов.	ежедневно
--	-----------

2.4 Технические требования.

Оказываемые услуги должны быть выполнены в соответствии с действующими Правилами, законами РФ и другими нормативными актами.

2.5 Требования к безопасности, экологии.

2.5.1 Качество оказываемых услуг должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51870-2002 «Услуги по уборке зданий и сооружений».

2.5.2 Критерии безопасности оказываемых услуг должны соответствовать требованиям: Постановление № 390 от 25.04.12 «Правила противопожарного режима в РФ»;

ГОСТ 12.1.004-91 «Система стандартов безопасности труда.»

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СТАНДАРТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ УСЛУГИ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ УБОРКИ - КЛИНИНГОВЫЕ УСЛУГИ
ОБЩИЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
ГОСТ Р 51870-2014

2.6 Требования к приему-передаче услуг.

Услуги считаются оказанными после подписания Сторонами Акта об оказании услуг. Исполнитель имеет право оказать дополнительные услуги, не оговоренные в договоре, но согласованные с Заказчиком.

2.7 Требования к персоналу

1. опыт, навыки пользования уборочным инвентарем
2. дисциплинированность, пунктуальность;
3. личная гигиена;
4. опрятный и аккуратный внешний вид;
5. единая форменная одежда;

Техническое задание составил:

Мастер АХО



Мотырева Н.Ю