

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по текущему ремонту кровли зданий цехов, расположенных по адресу г. Пермь, ул. Шоссе Космонавтов 395

1. Общие положения

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1	Наименование объекта	текущему ремонту кровли зданий цехов расположенных по адресу г. Пермь, ул. Шоссе Космонавтов 395
2	Местоположение	г. Пермь, ул. Шоссе Космонавтов 395
3	Заказчик	АО «Новомет – Пермь»
4	Адрес эл. почты для подачи заявок	gpp.perm@novometgroup.com
5	Вид строительства	текущий ремонт
6	Сроки начала и окончания работ	Август-сентябрь 2025
7	Требования к результатам	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории работ.

2. Характеристика объекта ремонта

- 2.1 Объект: Здание кирпичное инструментального участка с пристроем, одноэтажное с площадью застройки 1810,7 м2 (Цех №3);
Здание цеха № 1 с антресольным этажом с площадью застройки 4659,9 м2 (цех №11);
Здание участка 24, материального склада с площадью застройки 2207, 7 м2;
Здание кирпично-блочное с антресольными этажами с площадью застройки 1537,9 м2 (Цех №21 участок штамповки, склад 602)

3. Требования к продолжительности выполнения работ.

- 3.1 Работы могут проводиться в светлое время суток
3.2 График производства работ должен быть согласован.
3.3 Начало выполнения строительно-монтажных работ 01.08.2025 г.
3.4 Окончание выполнения работ в срок до 30 рабочих дней со дня начала.
3.5 Продление срока выполнения работ оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4. Условие производства работ и требования:

- 4.1 Ввоз – вывоз материала и инструментов осуществляется через охрану предприятия по установленной процедуре.

4.2 Подрядчик вывозит и утилизирует строительный мусор в полном объеме и за свой счет.

4.3 Подрядчик по согласованию с Заказчиком организует временные площадки для раздельного накопления строительных отходов; накопление отходов дольше 3-х дней не допускается.

4.4 Выполнение работ в максимально короткий срок.

4.5 Подрядчик выполняет мероприятия по охране окружающей среды.

4.6 Работы должны производиться в соответствии с:

СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;

СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;

ГОСТ 23407-78. Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года N 1479;

ПОТ Р М-007-98. Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов. Постановление Минтруда России от 20.03.1998 N 16;

Правила по охране труда при работе на высоте, утв. приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16 ноября 2020 года N 782н;

ПОТ Р М-020-2001. Межотраслевые правила по охране труда при электро- и газосварочных работах. Постановление Минтруда России от 09.10.2001 N 72;

и иными действующими нормативами, инструкциями и технологическими рекомендациями, действующими на территории Российской Федерации.

- 4.7 СРО на право выполнения данных видов работ.

4.8 Подрядчик обязан использовать труд обученного, аттестованного, опытного и квалифицированного персонала.

4.9 Подрядчик разрабатывает ППР и выполняет исполнительную документацию, включая акты освидетельствования скрытых работ и исполнительные схемы.

4.10 По окончании работ Подрядчик осуществляет уборку территории, вывоз мусора и строительных материалов и инструментов.

5. Ведомость объемов работ:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1. Цех №3				
1	Демонтаж существующего покрытия кровли	м2	360	
2	Нанесение битумного праймера	м2	360	
3	Устройство кровли из наплавляемого рулонного материала типа Унифлекс за 2 слоя	м2	360	
4	Демонтаж асбестоцементного шифера	м2	56	
5	Устройство кровли из профлиста	м2	56	
2. Цех №11				
1	Демонтаж существующего покрытия кровли	м2	2984	
2	Нанесение битумного праймера	м2	2984	
3	Устройство кровли из наплавляемого рулонного материала типа Унифлекс за 2 слоя	м2	2685,6	
4	Устройство примыканий к парапетам, трубам высотой 0,7м из наплавляемого рулонного материала типа Унифлекс за 2 слоя	м2	298,4	

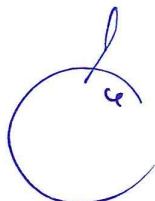
3. Участок 24				
1	Демонтаж существующего покрытия кровли	м2	630	
2	Нанесение битумного праймера	м2	630	
3	Устройство кровли из наплавляемого рулонного материала типа Унифлекс за 2 слоя	м2	567	
4	Устройство примыканий к парапетам, кирпичным столбикам высотой 0,5м из наплавляемого рулонного материала типа Унифлекс за 2 слоя	м2	63	

4. Цех №21				
1	Демонтаж существующего покрытия кровли	м2	587	
2	Нанесение битумного праймера	м2	587	
3	Устройство кровли из наплавляемого рулонного материала типа Унифлекс за 2 слоя	м2	528	
4	Устройство примыканий к стене, высотой 0,5м из наплавляемого рулонного материала типа Унифлекс за 2 слоя	м2	59	

Приложения:

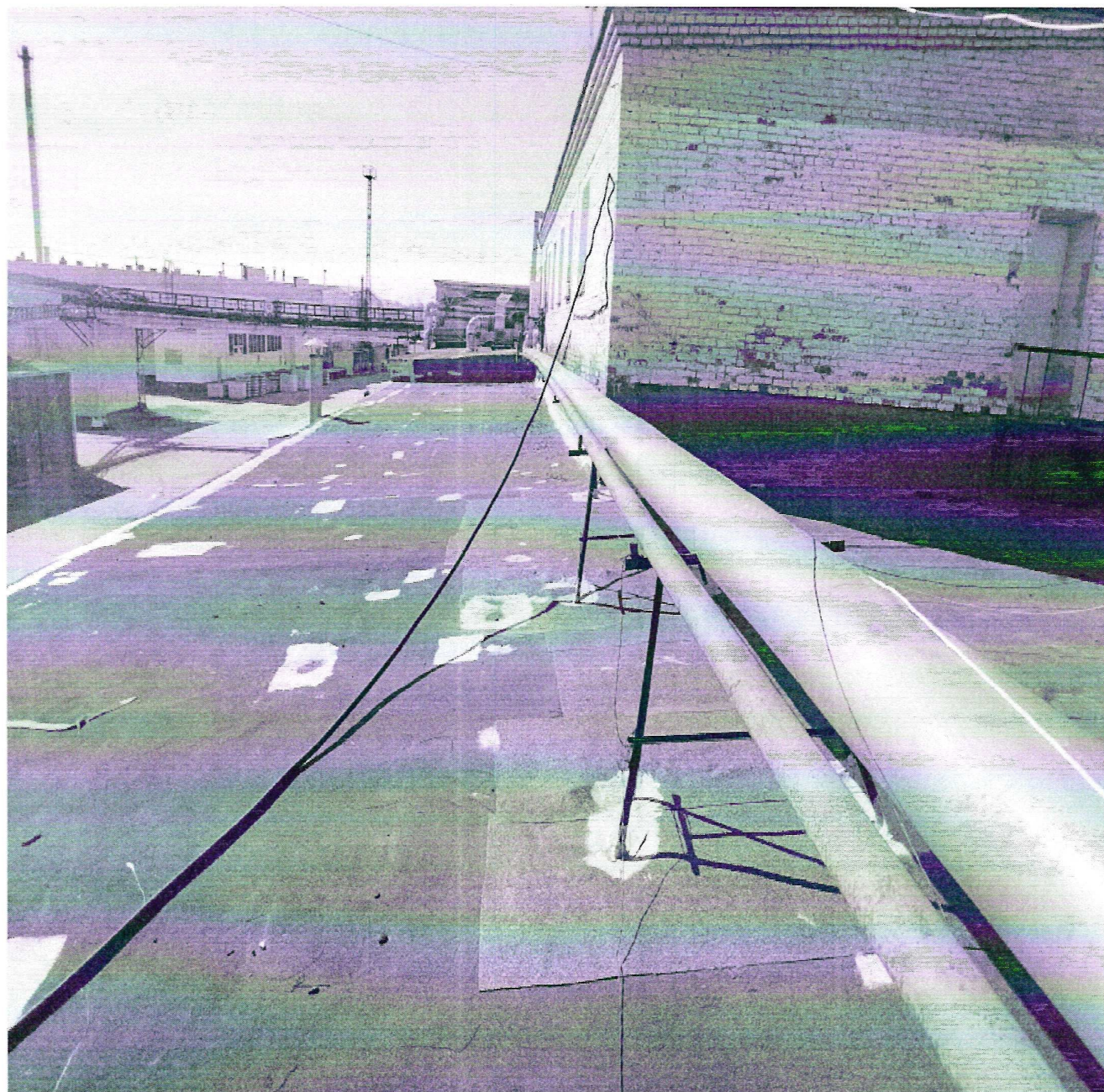
Фото мест производства работ – 4л.

Зам. Главного инженера по строительству

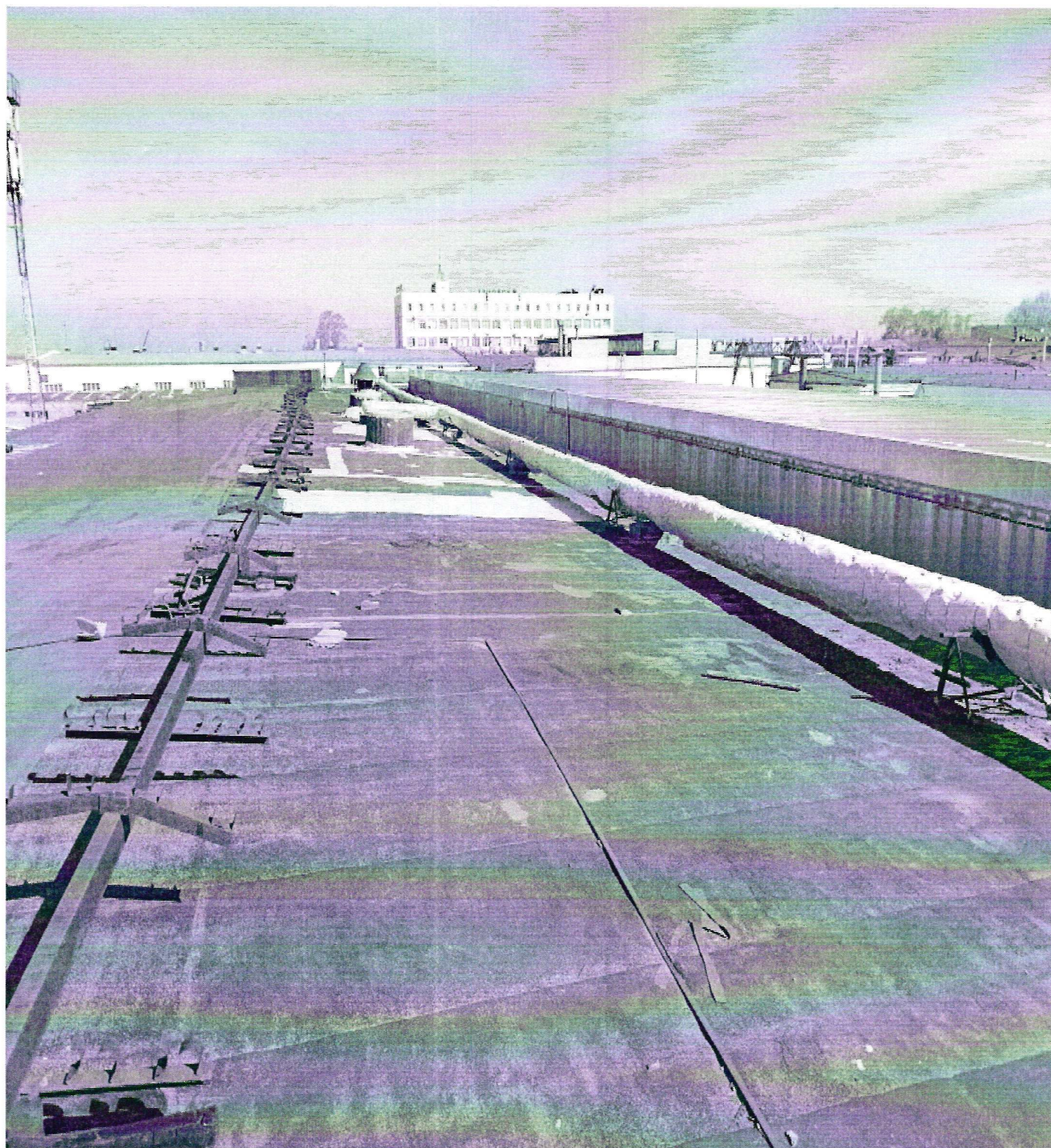


А. О. Ивачев

Цех № 21 (Штамповка, склад 602)



Участок №24



Цех №3

