

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по текущему ремонту склада ОМТС с гаражом (механизированная мойка, инв. № ОС-5162) по адресу г. Нефтеюганск, Пионерная зона, ул. Мира, строение №11/17.

1. Общие положения

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1	Наименование объекта	текущий ремонт здания склада ОМТС с гаражом (механизированная мойка, инв. № ОС-5162) по адресу г. Нефтеюганск, Пионерная зона, ул. Мира, строение №11/17.
2	Местоположение	г. Нефтеюганск, Пионерная зона, ул. Мира, строение №11/17.
3	Заказчик	АО «Новомет – Пермь»
5	Вид строительства	текущий ремонт
6	Сроки начала и окончания работ	
7	Требования к результатам	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории работ.

2. Характеристика объекта ремонта

2.1 Объект: 1-этажное производственное здание с размерами в плане 30*48м, высотой приблизительно 6,1м

3. Требования к продолжительности выполнения работ.

3.1 Работы могут проводиться круглосуточно

3.2 График производства работ должен быть согласован.

3.3 Начало выполнения строительно-монтажных работ _____

3.4 Окончание выполнения работ в срок до __ рабочих дней со дня начала.

3.5 Продление срока выполнения работ оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4. Условие производства работ и требования:

4.1 Ввоз – вывоз материала и инструментов осуществляется через охрану предприятия по установленной процедуре.

4.2 Подрядчик вывозит и утилизирует строительный мусор в полном объеме и за свой счет.

4.3 Подрядчик по согласованию с Заказчиком организует временные площадки для раздельного накопления строительных отходов; накопление отходов дольше 3-х дней не допускается.

4.4 Выполнение работ в максимально короткий срок.

4.5 Подрядчик выполняет мероприятия по охране окружающей среды.

4.6 Работы должны производиться в соответствии с:

СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;

СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;

ГОСТ 23407-78. Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия;

Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года N 1479;

ПОТ Р М-007-98. Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов. Постановление Минтруда России от 20.03.1998 N 16;

Правила по охране труда при работе на высоте, утв. приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16 ноября 2020 года N 782н;

ПОТ Р М-020-2001. Межотраслевые правила по охране труда при электро- и газосварочных работах. Постановление Минтруда России от 09.10.2001 N 72;

и иными действующими нормативами, инструкциями и технологическими рекомендациями, действующими на территории Российской Федерации.

4.7 СРО на право выполнения данных видов работ.

4.8 Подрядчик обязан использовать труд обученного, аттестованного, опытного и квалифицированного персонала.

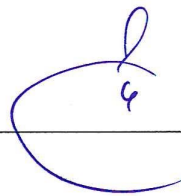
4.9 Подрядчик разрабатывает ППР и выполняет исполнительную документацию, включая акты освидетельствования скрытых работ и исполнительные схемы.


4.10 По окончании работ Подрядчик осуществляет уборку территории, вывоз мусора и строительных материалов и инструментов.

5. Ведомость объемов работ:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
Наружные стены				
4	сборка-разборка лесов на высоту до 5,5м	м2	858	
5	ремонт межпанельных швов	м.п.	150	разделка, запенивание, прокладка шнура Вилатерм 60мм, герметизация мастикой
6	оштукатуривание наружных стен ремонтными составами толщиной 20мм	м2	46	
7	перекладка участков стен с заменой кирпича, глубина 380мм	м3	1	кладка угла
8	перекладка участков стен с заменой кирпича, глубина 120мм	м2	8,4	1,0м3 кладки
9	заделка стеновых панелей на глубину до 120мм	м2	21	цементно-песчаный раствор, бой газобетона
10	оштукатуривание поверхности стен по сетке	м2	40	толщина до 50мм
Кровля				
11	разборка гидроизоляции (рубероид 3 слоя)	м2	400	уборка биопоражения + зона понижения
12	разборка стяжки 40мм	м2	400	уборка биопоражения + зона понижения
13	разборка кровельных отливов	м.п.	101	101
14	разборка парапетных крышек	м.п.	60	60
15	перекладка участков стен с заменой кирпича (карнизный свес)	м3	11,5	11,5
16	устройство разуклонки из керамзитового гравия с проливкой цементным молочком	м2	300	слой 0-200мм в зоне понижения
17	устройство выравнивающей стяжки 40мм	м2	400	
18	ремонт кровли из наплавляемых материалов отдельными местами	м2	750	20-30% - пузыри, трещины
19	монтаж кровельных отливов 0,5м	м2	48	костыли 96кг
20	нанесение битумного праймера	м2	1512	
21	устройство кровельной гидроизоляции из наплавляемых материалов в 2 слоя	м2	1512	Унифлекс ТПП и ТКП
22	устройство примыканий к парапетам 300мм	м.п.	60	18м2
23	монтаж парапетных крышек	м2	18	
Мусор				
24	погрузка мусора в самосвал	т	75	
25	вывоз мусора	т	75	

Составил:





А.О. Ивачев

А.Н. Рыбалко