

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по текущему ремонту кровли зданий цехов, расположенных по адресу г. Пермь, ул. Шоссе Космонавтов 395

1. Общие положения

№	Перечень основных данных и требований	Данные по объекту
1	Наименование объекта	текущему ремонту кровли зданий цехов расположенных по адресу г. Пермь, ул. Шоссе Космонавтов 395
2	Местоположение	г. Пермь, ул. Шоссе Космонавтов 395
3	Заказчик	АО «Новомет – Пермь»
5	Вид строительства	текущий ремонт
6	Сроки начала и окончания демонтажных работ	
7	Требования к результатам	Результаты работ должны удовлетворять всем нормативным актам, предусмотренным для данной категории работ.

2. Характеристика объекта ремонта

- 2.1 Объект: Здание кирпичное инструментального участка с пристроем, одноэтажное с площадью застройки 1810,7 м² (Цех №3 Лит.Н)
Здание цеха № 1 с антресольным этажом с площадью застройки 4659,9 м² (цех №11 Лит.Е)
Здание участка 24(Лит С), материального склада с площадью застройки 2207, 7 м²;
Здание кирпично-блочное с антресольными этажами с площадью застройки 1537,9 м² (Цех №21 Лит Х.)

3. Требования к продолжительности выполнения работ.

- 3.1 Работы могут проводиться в светлое время суток
3.2 График производства работ должен быть согласован.
3.3 Начало выполнения строительно-монтажных работ
3.4 Окончание выполнения работ в срок до 30 рабочих дней со дня начала.
3.5 Продление срока выполнения работ оформляется дополнительным соглашением к Договору.

4. Условие производства работ и требования:

- 4.1 Ввоз – вывоз материала и инструментов осуществляется через охрану предприятия по установленной процедуре.
4.2 Подрядчик вывозит и утилизирует строительный мусор в полном объеме и за свой счет.
4.3 Подрядчик по согласованию с Заказчиком организует временные площадки для отдельного накопления строительных отходов; накопление отходов дольше 3-х дней не допускается.
4.4 Выполнение работ в максимально короткий срок.
4.5 Подрядчик выполняет мероприятия по охране окружающей среды.
4.6 Работы должны производиться в соответствии с:
СНиП 12-03-2001. Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;
СНиП 12-04-2002. Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;
ГОСТ 23407-78. Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия;
Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утв. постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 года N 1479;
ПОТ Р М-007-98. Правила по охране труда при погрузочно-разгрузочных работах и размещении грузов. Постановление Минтруда России от 20.03.1998 N 16;
Правила по охране труда при работе на высоте, утв. приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 16 ноября 2020 года N 782н;
ПОТ Р М-020-2001. Межотраслевые правила по охране труда при электро- и газосварочных работах. Постановление Минтруда России от 09.10.2001 N 72;
и иными действующими нормативами, инструкциями и технологическими рекомендациями, действующими на территории Российской Федерации.
4.7 СРО на право выполнения данных видов работ.
4.8 Подрядчик обязан использовать труд обученного, аттестованного, опытного и квалифицированного персонала.

4.9 Подрядчик разрабатывает ППР и выполняет исполнительную документацию, включая акты освидетельствования скрытых работ и исполнительные схемы.

4.10 По окончании работ Подрядчик осуществляет уборку территории, вывоз мусора и строительных материалов и инструментов.

5. Ведомость объемов работ:

№ пп	Наименование	Ед. изм.	Кол.	Примечание
1	2	3	4	5
1. Цех №3				
1	Демонтаж существующего покрытия кровли	м2	657	
2	Нанесение битумного праймера	м2	657	
3	Устройство кровли из наплавляемого рулонного материала типа Унифлекс за 2 слоя	м2	657	
2. Цех №11				
1	Демонтаж существующего покрытия кровли	м2	4133	
2	Восстановление кирпичной кладки	м3	5	
3	Монтаж капельника 0,5 мм	м.п.	217	
4	Монтаж теплоизоляционного слоя 100 мм	м2	185	
5	Устройство стяжки из песчано-цементного раствора 50 мм	м2	1012	
6	Нанесение битумного праймера	м2	4133	
7	Устройство кровли из наплавляемого рулонного материала типа Унифлекс за 2 слоя	м2	4133	
8	Устройство примыканий к парапетам, трубам высотой 0,7м из наплавляемого рулонного материала типа Унифлекс за 2 слоя	м2	435	

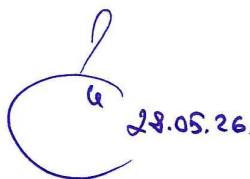
3. Участок 24				
1	Демонтаж существующего покрытия кровли	м2	630	
2	Нанесение битумного праймера	м2	630	
3	Устройство кровли из из наплавляемого рулонного материала типа Унифлекс за 2 слоя	м2	567	
4	Устройство примыканий к парапетам, кирпичным столбикам высотой 0,5м из наплавляемого рулонного материала типа Унифлекс за 2 слоя	м2	63	

4. Цех №21 (Лит. X)				
1	Демонтаж существующего покрытия кровли	м2	587	
2	Восстановление кирпичной кладки	м3	3	
3	Монтаж капельника 0,5 мм	м.п.	25	
4	Устройство стяжки из песчано-цементного раствора 50 мм	м2	120	
5	Нанесение битумного праймера	м2	587	
6	Устройство кровли из из наплавляемого рулонного материала типа Унифлекс за 2 слоя	м2	528	
4	Устройство примыканий к стене, высотой 0,5м из наплавляемого рулонного материала типа Унифлекс за 2 слоя	м2	59	

Приложения:

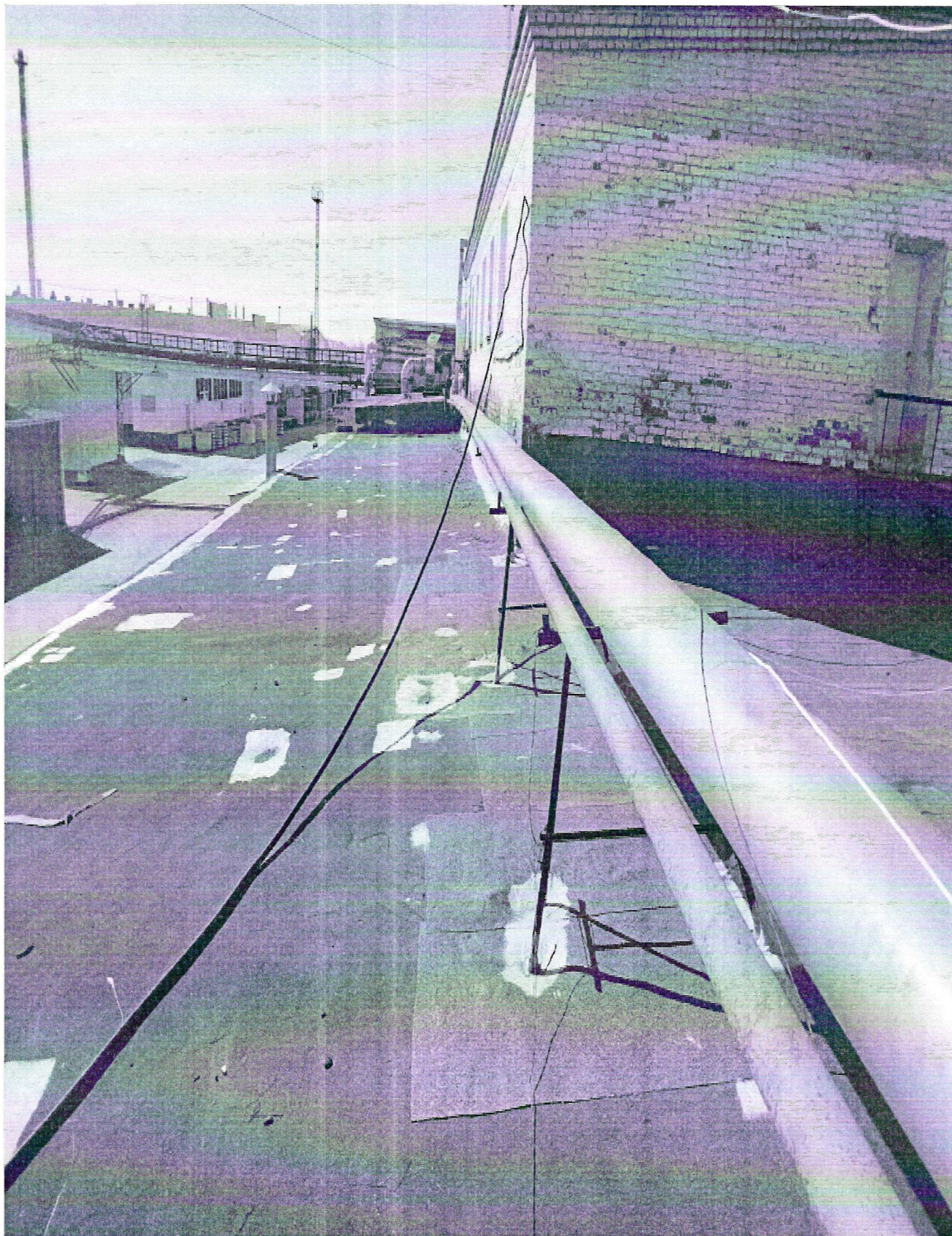
Фото мест производства работ – 9л.

Зам. Главного инженера по строительству

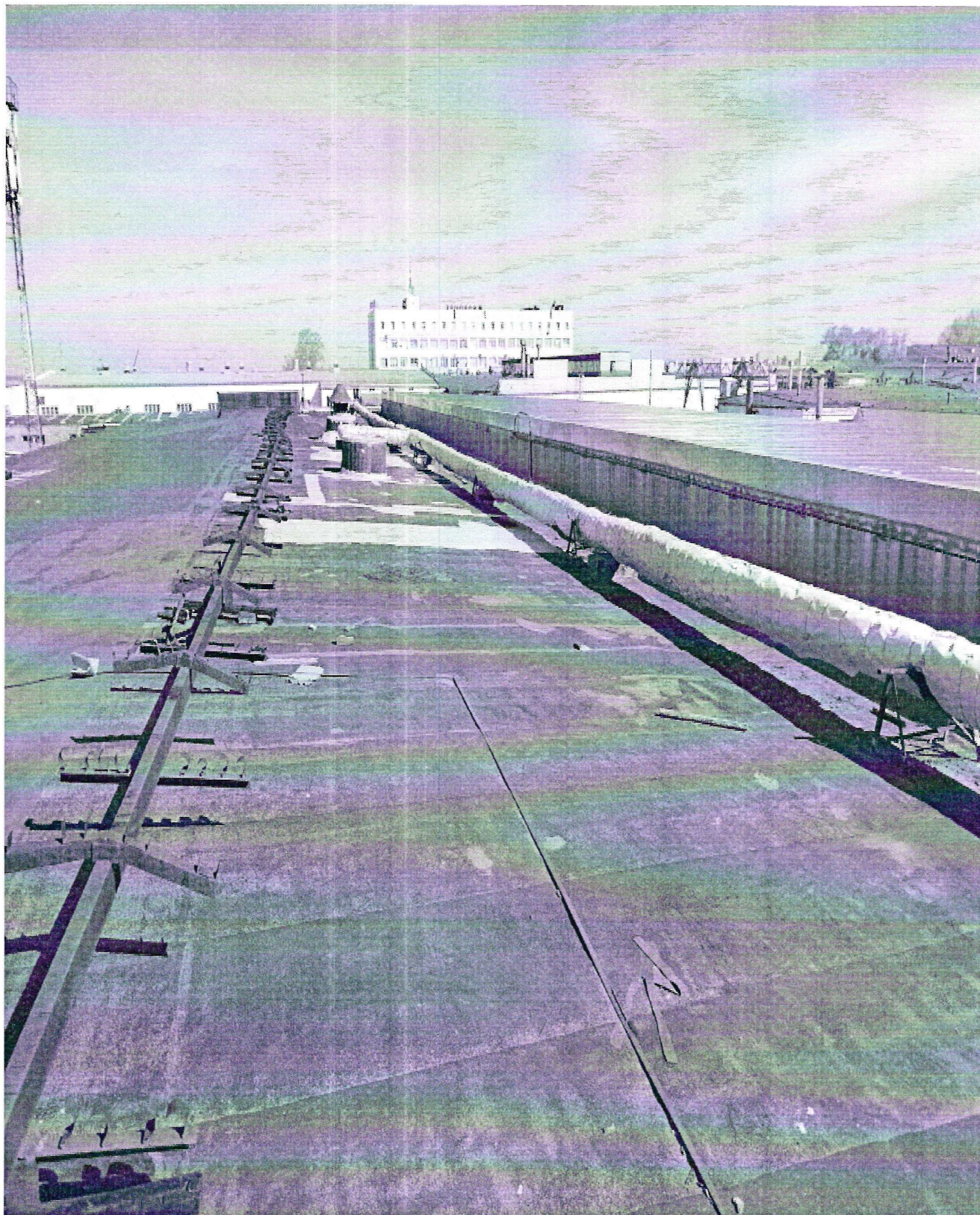

28.05.26.

А. О. Ивачев

Цех № 21 (Лит. X)



Участок №24 (Лит.С)



Цех №3 (Лит. Н)





Цех № 11 (Лит.Е)





