

«СОГЛАСОВАНО»
Директор
ОП «Новомет-Нефтеюганск»
_____ Кузнецов В.П.

«УТВЕРЖДАЮ»:
Технический директор
ООО «Новомет–Сервис»
_____ Драницын А.И.

Техническое задание на проектирование административно-бытового корпуса и контрольно-пропускного пункта в Тюменской области, г. Нефтеюганск, ОП «Новомет–Нефтеюганск», для разработки проектно–сметной документации

1 МОДЕЛЬ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТ.

1.1 Заказ потребителя ООО «Новомет-Сервис»

1.2 Способ проектирования: подрядный.

1.3 Область, район, пункт площадки строительства – Тюменская область, г. Нефтеюганск, ул. Мира ОП «Новомет-Нефтеюганск».

2 НАИМЕНОВАНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

2.1 Административно-бытовой корпус аппарата управления ОП «Новомет-Нефтеюганск» (АБК) и контрольно-пропускной пункт (КПП).

2.2 Перечень необходимых помещений согласно планировке АБК (Приложение Б).

№ п/п	Назначение помещения	№ помещения	Количество работников			Количество посетителей			Площадь, м ²
			М	Ж	Всего	М	Ж	Всего	
1	Директор	206	1	-	1	10	5	15	35
2	Приемная	206	-	2	2	3	2	5	18
3	Главный инженер	204	1	-	1	10	5	15	30
4	Зам. директора по прокату	207	1	-	1	9	1	10	33
5	Зам. директора по экономике	213	-	1	1	5	5	10	23
6	ПЭО	208	-	2	2	2	1	3	20
7	Бухгалтерия	203	-	3	3	2	1	3	24
8	Учебный класс ООТ	104	-	2	2	16	4	20	33
9	СГЭ	103	2	-	2	4	-	4	19
10	ПТО	212а	-	3	3	1	1	2	14,5
11	ОРМФ	105	3	-	3	2	-	2	19
12	Начальник СК	217	1	-	1	2	3	5	14,6
15	ОС СК	202	4	-	4	3	-	3	15,6
16	Менеджер по персоналу и договорной работе	215	-	1	1	3	2	5	11
17	ОМТС	106, 107	1	2	3	2	2	4	27,5
18	Системный администратор	216	1	-	1	1	1	2	11,5
19	Зал для совещаний	102	-	-	80	-	-	80	72
20	Вахтер (охрана)	117	-	1	1	-	-	-	4,7
21	Кладовая хоз.инвентаря	113	-	-	-	-	-	1	11
22	Тепловой узел	121	-	-	-	-	-	3	10,6
23	Электрощитовая	108	-	-	-	-	-	2	8,9
24	Серверная, в/наблюдение, ИБП для всех ПК.	212	-	-	-	-	-	3	10,6
25	Уст. очистки воды	114	-	-	-	-	-	2	11,9
26	Комната приема пищи	115	-	-	-	-	-	20	15
27	Архив бухгалтерии	218	-	-	-	-	-	1	10,7
28	Архив СК	118	-	-	-	-	-	1	14
29	Отдел кадров	115а	-	2	2	-	-	1	9
30	Представитель заказчика	119	1	-	1	1	1	2	10,6
31	ДИР	120	2	-	2	1	1	2	10,6

3 ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

3.1. Технические требования, предъявляемые к помещениям АБК:

Помещения здания должны быть оснащены:

- системой отопления (водяные регистры), с узлом технического учета тепловой энергии (с выводом информации на ПК) и возможностью плавной регулировки расхода теплоносителя по

каждой отходящей линии. Точка подключения в здание и подключения к существующим теплотрассам указана в приложении А;

Основные показатели сетей теплоснабжения: теплоноситель горячая вода,

- Температура теплоносителя 115/65°С.
- Гидравлический режим – ΔP 0,5 кг/см².
- Температура воды С° в контуре радиаторного отопления 95/65° С.°
- Температура воды на ГВС 55° С.

- системой водоснабжения (горячая и холодная вода) с техническим учетом расхода воды (с выводом информации на ПК) и подогревом воды при помощи ЭВН. Точка подключения в здание и подключения к существующим теплотрассам указана в приложении А. Тепловой узел и узел учёта тепловой энергии разместить в помещении 121 (приложение Б);

- индивидуальной, в каждом помещении, системой поддержания микроклимата в помещениях (обеспечение возможности в ручную регулировать подачу теплоносителя в каждый тепловой регистр);

- системой видеонаблюдения;

- системой пожарно-охранной сигнализации;

- локальными компьютерными и телефонными (от миниАТС с выходом на межгород, с подключением к АТС города) сетями. Количество телефонных номеров определить проектом, но не менее чем 26. Розетки подключения (тел.связь, локальная сеть ПК) расположить согласно местонахождению розеток локальной сети рис. 1, 2 приложение Д. Количество каналов выхода на межгород определить проектом, но не менее 8 (выход в город и на межгород с каждого телефона). Сервер должен находиться в отдельной комнате (АБК помещение № 212) и не иметь свободного доступа.

- системой электроснабжения TN-S с техническим учётом электроэнергии (с выводом информации на ПК). Электроснабжение ПК от общего ИБП. Вводно-распределительное устройство с узлом учёта электроэнергии и ИБП расположить в помещении электрощитовой (помещение 108 приложение Б). Способ ввода кабельный.

- Электророзетки расположить согласно схемам расположения электророзеток компьютерных и силовых (Рис. 1, 2 Приложение Е);

3.2 Технические требования, предъявляемые к конструкции здания АБК:

- конструкция здания - металлический каркас, проемы и перегородки выполнить из газобетонных блоков, снаружи утепление и обшить металлическим сайдингом или профлистом (цвет по шкале RAL 9003).

- по периметру проектируемого здания выполнить цокольную часть из кирпича высотой +1,000. Выполнить облицовку цокольной части из синего проф. листа (цвет по шкале RAL 5017);

- Окна ПВХ (цвет по шкале RAL 9003), двух-трёх секционные, одно-двух створчатые, с трёхслойным стеклопакетом, без фрагм в верхней части боковых створок, с возможностью открывания минимум одной створки в горизонтальной и вертикальной плоскостях, с возможностью постановки в режим «проветривание», с дыхательными клапанами, обеспечивающими приток воздуха.

- Двери в помещения деревянные, глухие (цвет по шкале RAL 1024).

- здание АБК в плане имеет размеры в осях ориентировочно 12м x 36м, высота 2 этажа;

- обеспечить исключение попадания осадков в виде дождя стекающих с кровли на продольные и торцовые стены здания, предусмотреть требования к снеговой нагрузке кровли здания и водостока, а также предотвращения лавинообразного схода снежной массы. Входы/выходы должны быть дополнительно защищены от осадков, с устройством тамбуров;

- кровля АБК шатрового типа, обшитая проф. листом, с утеплением перекрытия 2-го этажа, (цвет по шкале RAL 6024);

- внутренняя отделка АБК:

- в туалетах, стены и пол выполнить из не скользкой керамической плитки (цвет стен по шкале RAL 6034, полов 6019), потолок покрасить краской на водяной основе (цвет по шкале RAL 9003);

- в комнате приема пищи, кухонный фартук и пол выполнить из керамической плитки, пол из нескользкой керамической плитки (цвет по шкале RAL 6019), стены обшить ГКЛ с оклейкой обоями под покраску(цвет по шкале RAL 1016), потолок покрасить белой краской на водяной основе(цвет по шкале RAL 9003);
- в коридорах – стены обшить ГКЛ с оклейкой обоями под покраску(цвет по шкале RAL 3015), потолок типа “Байкал” – (цвет по шкале RAL 9003), пол выполнить из не скользкой керамической плитки (цвет по шкале RAL 6019);
- в кабинетах – стены обшить ГКЛ с оклейкой обоями под покраску(цвет по шкале RAL 1015), потолок типа “Байкал” – (цвет по шкале RAL 9003), пол - полукоммерческий линолеум (цвет по шкале RAL 1001).
- АБК должны иметь две отдельные, независимые сети электроосвещения: рабочую и аварийную. Светильники аварийного электроосвещения следует выделять из числа светильников рабочего электроосвещения;
- самостоятельные светильники аварийного электроосвещения следует предусматривать в случае их питания от аккумуляторных батарей. При питании от аккумуляторных батарей, аварийное электроосвещение должно включаться автоматически при отключении рабочего электроосвещения;
- Фасады зданий представлены согласно приложению Ж

3.3 Технические требования, предъявляемые к КПП:

Помещения здания должны быть оснащены:


- системой отопления (водяные регистры), и возможностью плавной регулировки расхода теплоносителя. Точка подключения в здание и подключения к существующим теплотрассам указана в приложении А;

Основные показатели сетей теплоснабжения: теплоноситель горячая вода,

- Температура теплоносителя 115/65°С.
- Гидравлический режим – ΔP 0,5 кг/см².
- Температура воды С° в контуре радиаторного отопления 95/65° С.°
- Температура воды на ГВС 55° С.

- здание КПП должно состоять из помещений: - №1 – проходная с турникетом PERCo-TTR-04.1 (наиболее оптимальное расположение турникета определить проектом, согласовать с Заказчиком), помещение охраны и пульт видеонаблюдения № 2, бытовая часть № 3, гардеробная № 4.

Планировка КПП в соответствии Рис.1 (Приложение В);

- расположение здания КПП согласно общей планировке базы (Приложение А);
- КПП должны иметь две отдельные, независимые сети электроосвещения: рабочую и аварийную. Светильники аварийного электроосвещения следует выделять из числа светильников рабочего электроосвещения;
- самостоятельные светильники аварийного электроосвещения следует предусматривать в случае их питания от аккумуляторных батарей. При питании от аккумуляторных батарей, аварийное электроосвещение должно включаться автоматически при отключении рабочего электроосвещения;
- в помещениях – стены обшить ГКЛ с оклейкой обоями под покраску(цвет по шкале RAL 1013), потолок типа “Байкал” – (цвет по шкале RAL 9003), пол - полукоммерческий линолеум (цвет по шкале RAL 1001);
- максимальная пропускная способность КПП составляет до 115 человек в час, 15 грузовых автомобилей в час и 45 легковых автомобилей в час;
- оборудование КПП должно исключать возможность несанкционированного проникновения через КПП на объект (с объекта) людей и транспортных средств, с использованием возможности открытия/закрытия шлагбаумов из помещения охраны или с использованием брелока;
- характеристики шлагбаумов согласно приложению З. Расположение и размеры шлагбаумов согласно приложению А (шлагбаумы установить посередине, между двумя проездами , стрелы шлагбаума таким образом направить в стороны друг от друга, к наружным сторонам ворот);

- помещение КПП должно иметь специализированное окно КПП (для приёма/передачи пропусков и иных документов) (Рис.2, Продолжение приложения В). Окно должно открываться в вертикальной и горизонтальной плоскостях.;
- помещение КПП должно иметь широкие окна, обеспечивающие просмотр зоны въезда/выезда автотранспорта наружные с остеклением от уровня 70 см., а также остекление внутренних перегородок и дверей на уровнях выше 100 см., ниже уровня 100 см. ограждение из пластика. (Рис.2, 3 Продолжение приложения В);
- помещение КПП должно быть оборудовано телефонной связью с прямым выходом на городскую АТС;
- прочие требования аналогично АБК.

3.4 Технические требования, предъявляемые к системе видеонаблюдения зданий:

- место расположения видеокамер выполнить согласно Приложению В, Приложение Г рис.1, 2;
- конфигурацию видеокамер (технические характеристики) согласовать с заказчиком;
- технические характеристики к видеокамерам: Камеры HD, неповоротные, цветные, разрешение по горизонтали 600 ТВЛ. Предложенные варианты согласовать с заказчиком.
- вся фиксируемая информация должна выводиться на компьютере в здании КПП и АБК (АБК – кабинет № 212);
- вся фиксируемая информация должна храниться на видеосервере (предпочтительно Domination). Видеосервер должен находиться в отдельной комнате или шкафу и не иметь свободного доступа (АБК помещение № 212).
- продолжительность записи информации (до перезаписи) – минимум 30 суток.

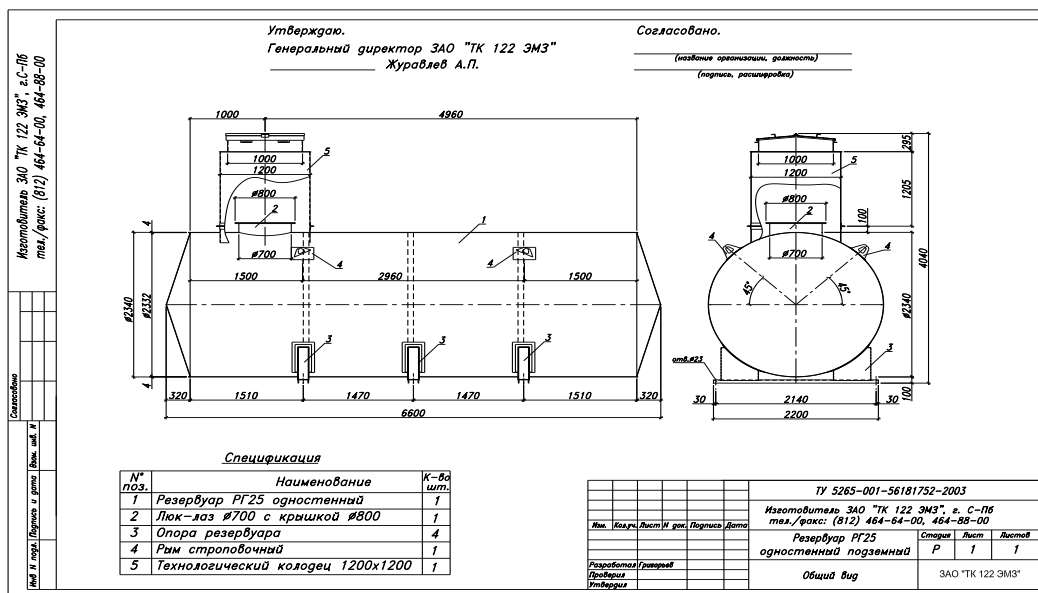
3.5 Требования к автостоянке АБК:

- На территории, прилегающей к АБК расположить асфальтированную и огороженную (с левой и нижней стороны, согласно расположению автостоянки на приложении А) стоянку автотранспорта для расположения автомобилей. Ограждение выполнить металлическое, не сплошное, с возможностью прохода людей посередине нижней части и с левой стороны нижней части. Вдоль ограждения, с внутренней стороны (вдоль левой и нижней стороны автостоянки) ограждения выполнить тротуар, тип покрытия асфальт с обрамлением бордюрным камнем (эскиз ограждения, планировка автостоянки Приложение И). Рассчитать парковочную разметку. Въезд на автостоянку осуществить через шлагбаум (расположение и размеры Приложение А, характеристики Приложение 3).

3.6 Технические требования, предъявляемые к канализационным сетям бытовых стоков:

- для слива бытовых стоков предусмотреть устройство септика (проектирование сбора бытовых отходов не требуется).
- расположение септика и трасса прокладки сливной трубы согласно приложению А;
- объем септика не менее чем двухнедельный объем бытовых стоков, но не менее 20 м³;
- септик для сбора бытовых и промышленных отходов должен иметь люк, обеспечивающий доступ (прохода человека вовнутрь емкости) для очистки внутренней поверхности и откачки отходов. Эскиз рекомендуемой емкости приведен ниже.

Эскиз резервуара РГ 25 изготовителя ЗАО «122 ЭМЗ»



3.7 Технические требования, предъявляемые к освещению зданий, автостоянки и прилегающей территории:

- освещение выполнить в соответствии с СНиП 23-05 - 95 "Естественное и искусственное освещение";
- общее освещение помещений зданий выполнить согласно проекту в виде потолочного освещения и (или) настенного;
- предусмотреть внешнее освещение входов зданий, с/пгбаумов, автостоянки и прилегающей территории;
- нормы освещенности и качественные показатели осветительных установок принять в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами РФ. Предусмотреть проектом аварийное и эвакуационное освещение.

3.8 Требования к документации.

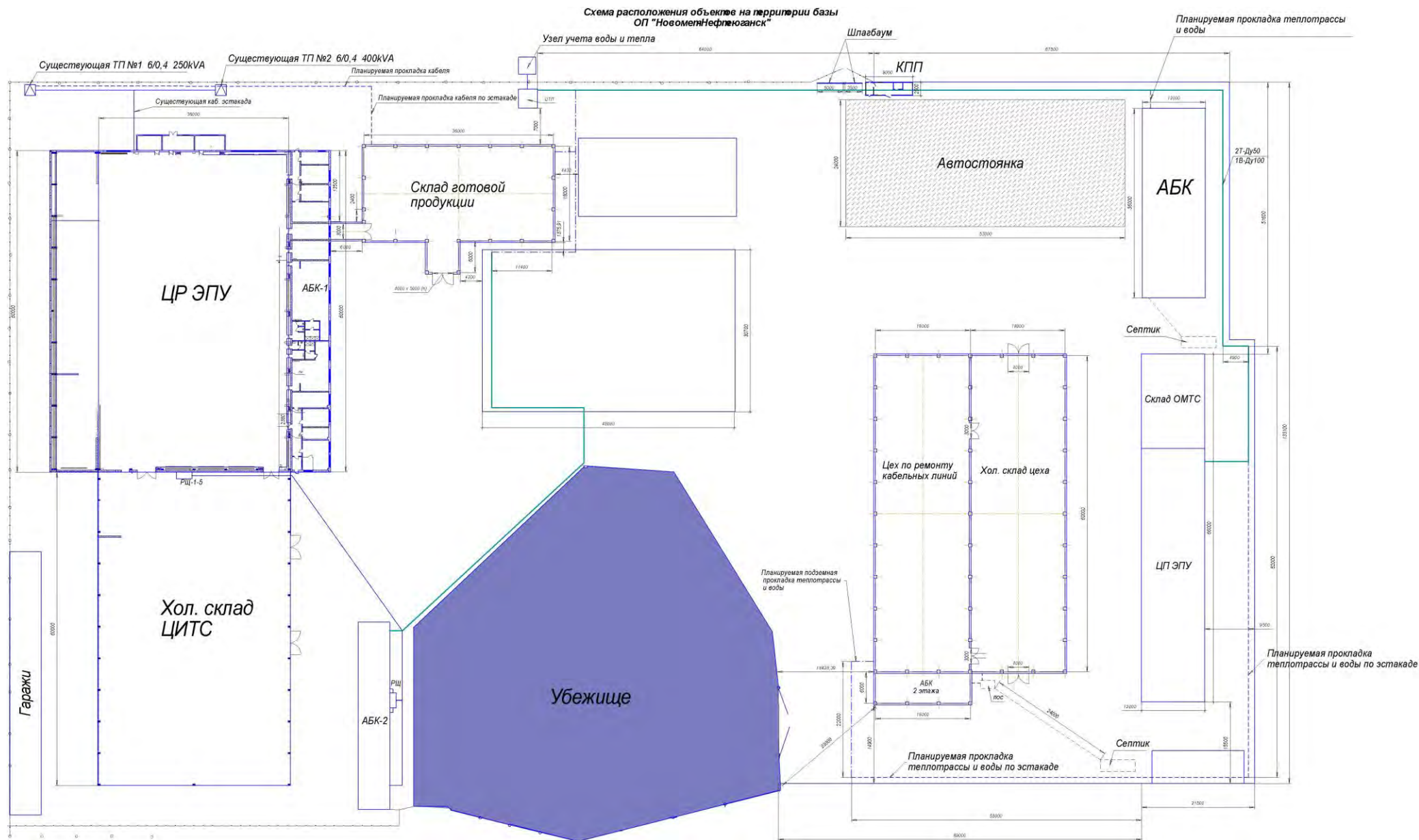
Все системы и коммуникации здания должны иметь проектную и сметную документацию на:

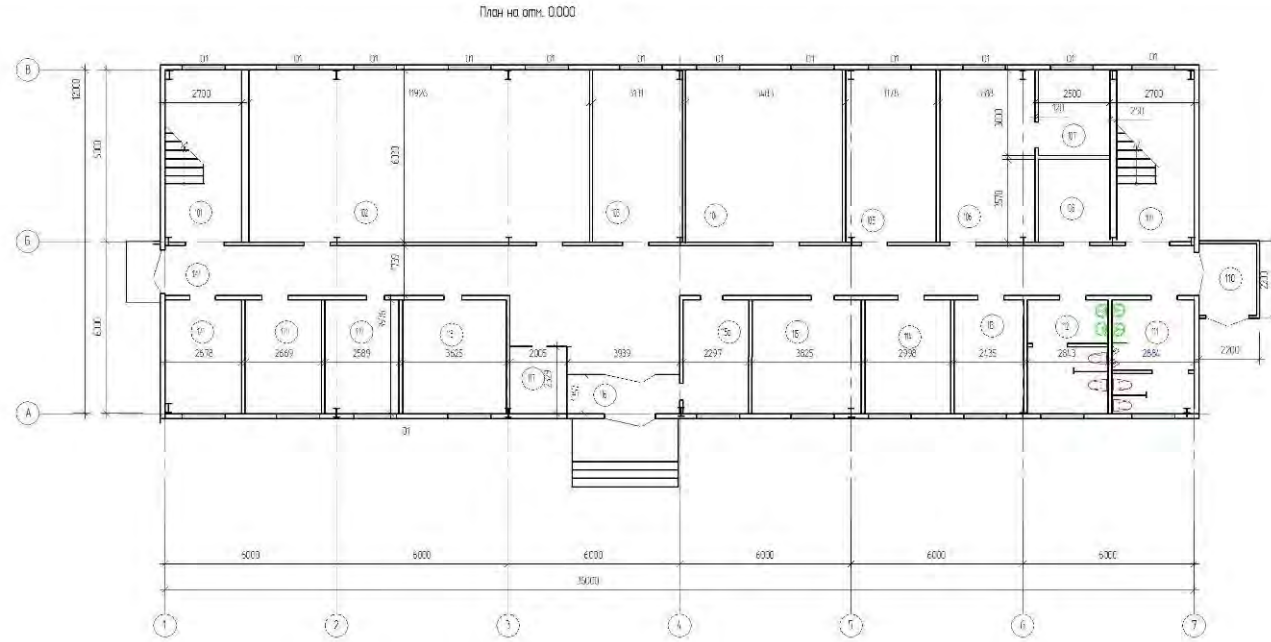
- электроснабжение здания;
- теплоснабжение здания;
- вентиляцию здания и помещений;
- искусственное освещение;
- систему ПОС (пожарно-охранная сигнализация);
- локальные компьютерные и телефонные сети;
- систему пожаробезопасности;
- видеонаблюдение.

3.9 Исходные данные в соответствии с градостроительными регламентами, представляет Заказчик.

3.10 Рабочую документацию выдать Заказчику в 3^{-х} экз. на бумажном носителе и 1 экз. на электронном носителе в формате MS Word, JPEG, AutoCAD.

Зам. директора по ремонту ОП «Новомет-Нефтеюганск»	И.Г. Корнилов
Главный технолог ОП «Новомет-Нефтеюганск»	П.А. Бугранов
Начальник ЦРТО ОП «Новомет-Нефтеюганск»	В.И. Свищев
Главный энергетик ОП «Новомет-Нефтеюганск»	С.В. Некрашевич
Зам. тех. директора ООО «Новомет-Сервис»	Н.К. Завьялов
Главный технолог ООО «Новомет-Сервис»	Р.Р. Мусалев





Перечень помещений по плану

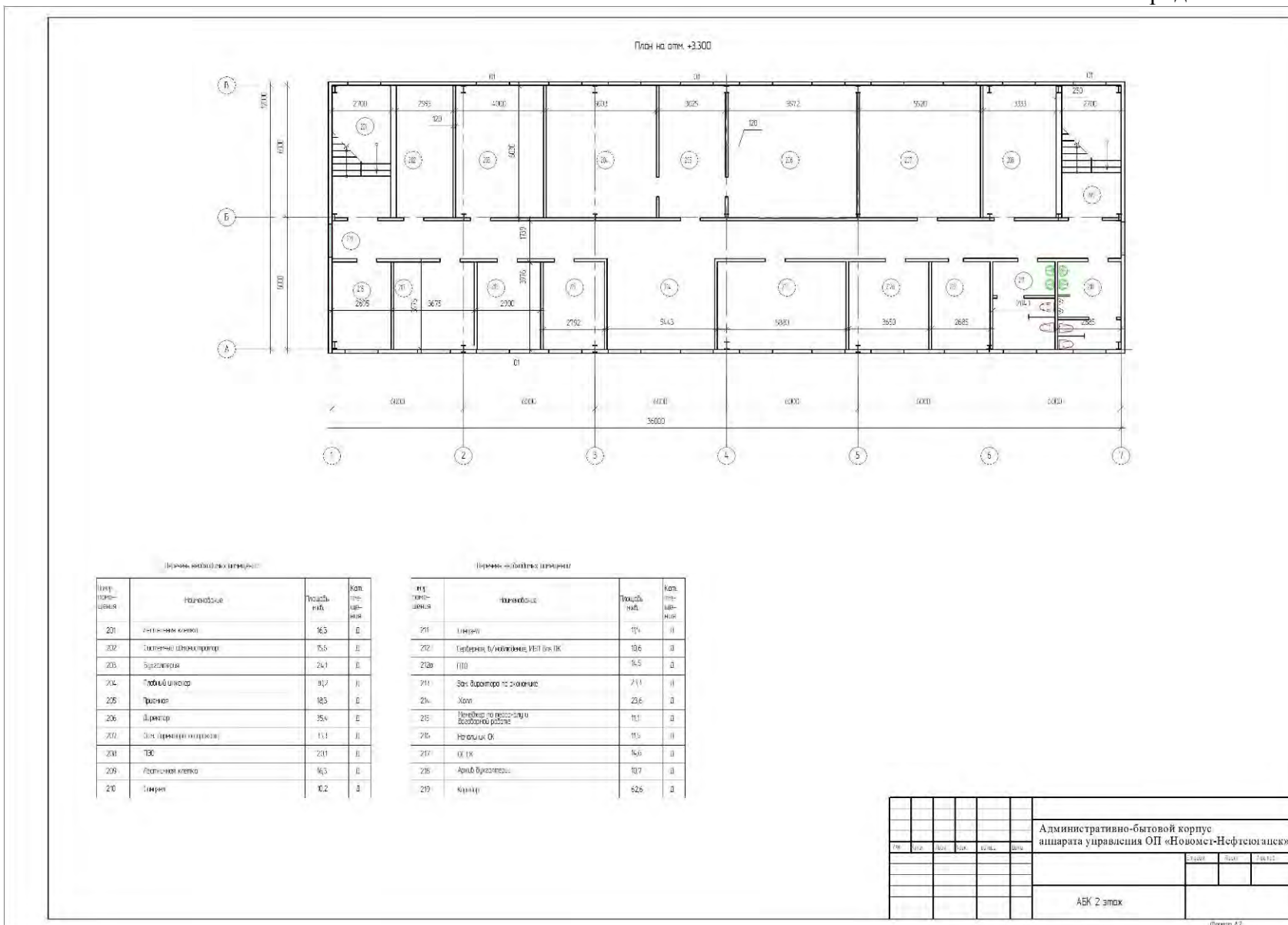
Поряд. номер по плану	Наименование	Площадь кв.м.	Кат. по назначению
101	Лестничная клетка	16,3	Д
102	Линейный коридор	71,0	Д
103	ЛГЗ	18,9	Д
104	Человеческий туалет	33,1	Д
105	ОТФ	74,2	Д
106	ОПЗ	23,0	Д
107	ОПЗ	7,3	Д
108	Электрошкаф	18,9	Д
109	Линейный коридор	16,3	Д
111	Табур	4,4	Д
111	Сиденье	9,7	Д

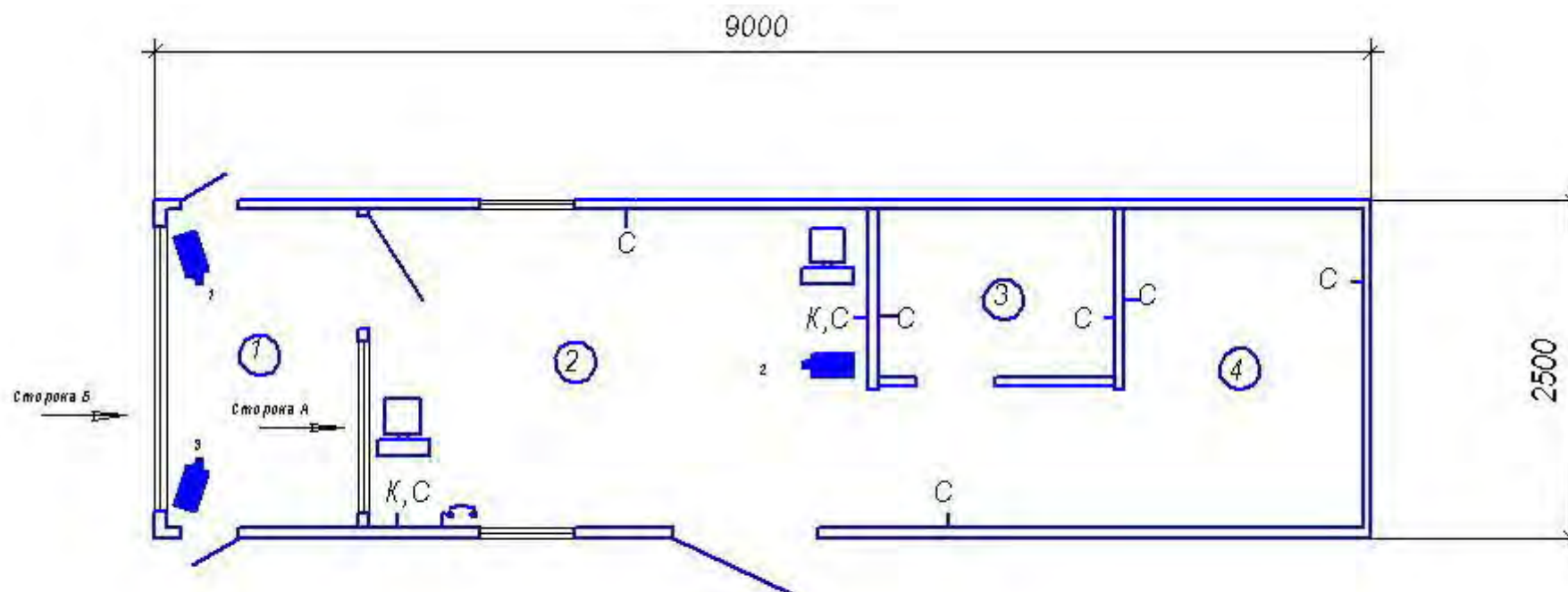
Перечень помещений по плану

Поряд. номер по плану	Наименование	Площадь кв.м.	Кат. по назначению
112	Сиденье	11,5	Д
113	Кухонный шкаф-стол	11,3	Д
114	Столешница эмитации камня	11,9	Д
115	Кухонная техника	18,2	Д
115а	Сиденье	9,1	Д
116	Табур	5,4	Д
117	Ванная комната	4,7	Д
118	Для приготовления напитков	6,4	Д
119	Линейный коридор	10,6	Д
120	УФ	10,5	Д
121	Табуретка	10,5	Д
122	Ванна	7,0	Д

Административно-бытовой корпус аппарата управления ОП «Новомет-Нефтеюганск»									
ЭП	ИД	ИД	ИД	ИД	ИД		ИД	ИД	ИД
АБК 1 этаж									

Формат А2





К -Компьютерная розетка
 С -Силовая розетка

Рис.1 – Планировка КПП

Размеры пластикового профиля со стороны А

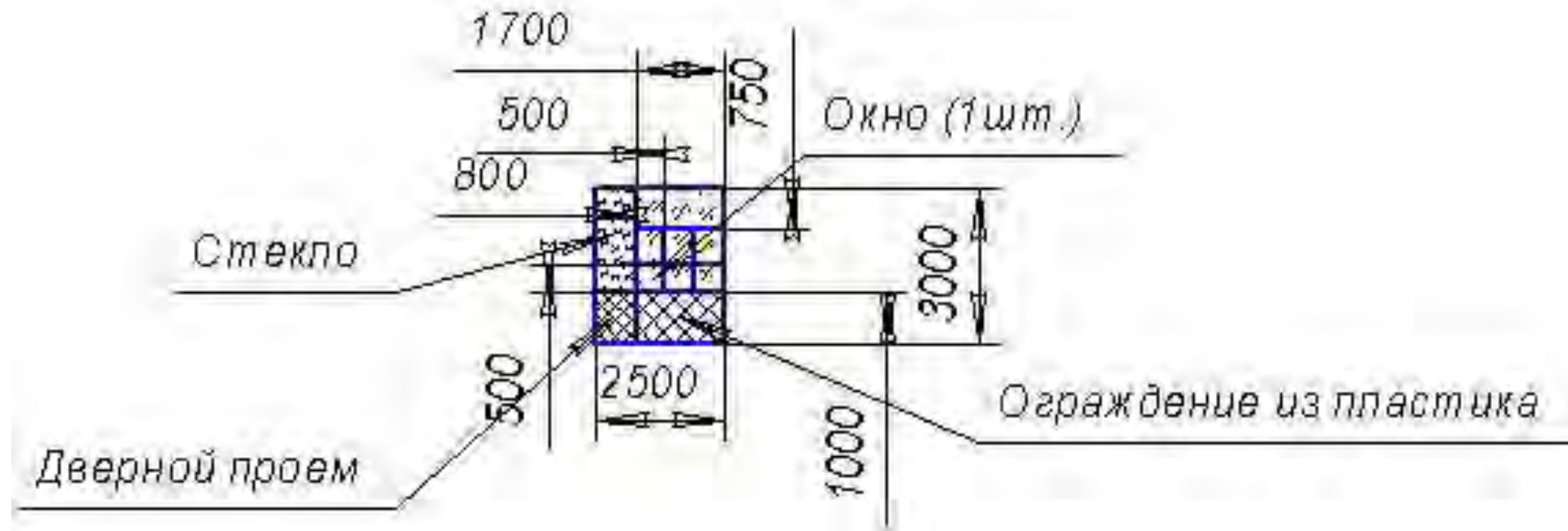


Рис.2 – Вид внутреннего окна КПП

Размеры пластикового профиля со стороны Б

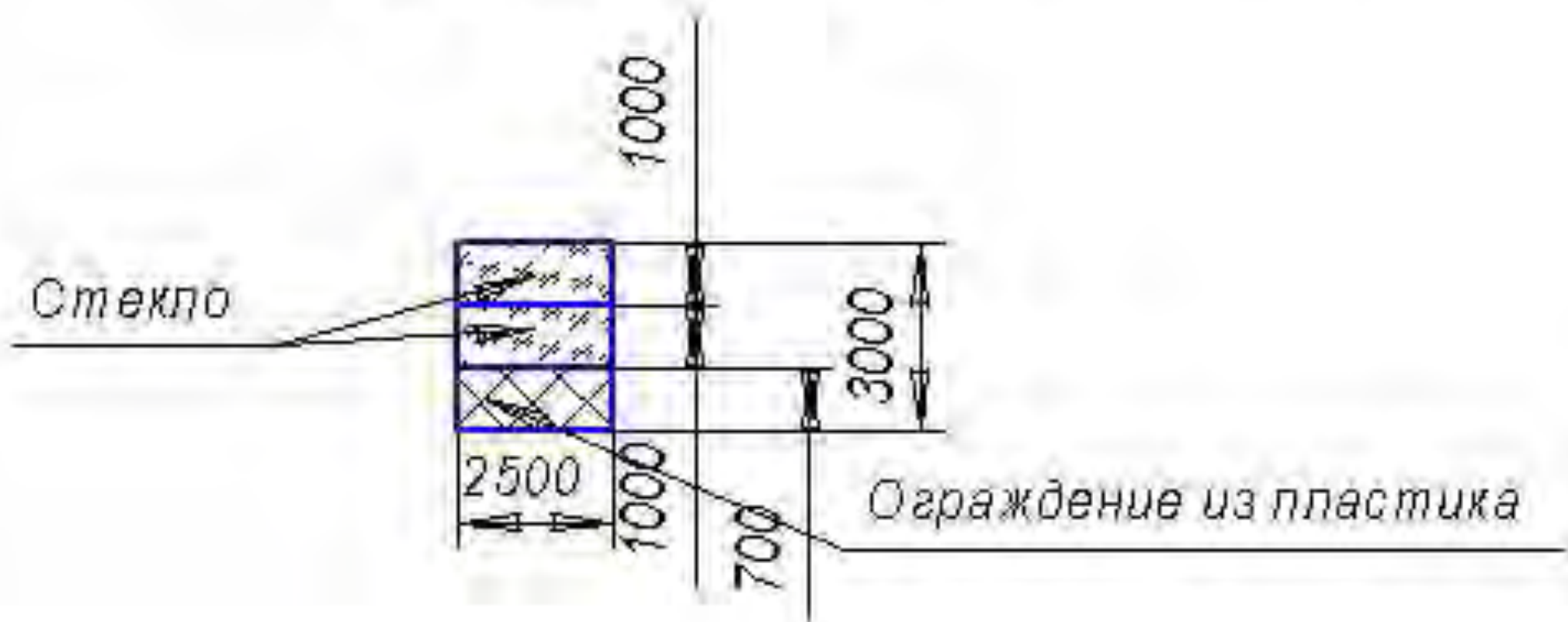


Рис.3 – Вид наружного окна КПП

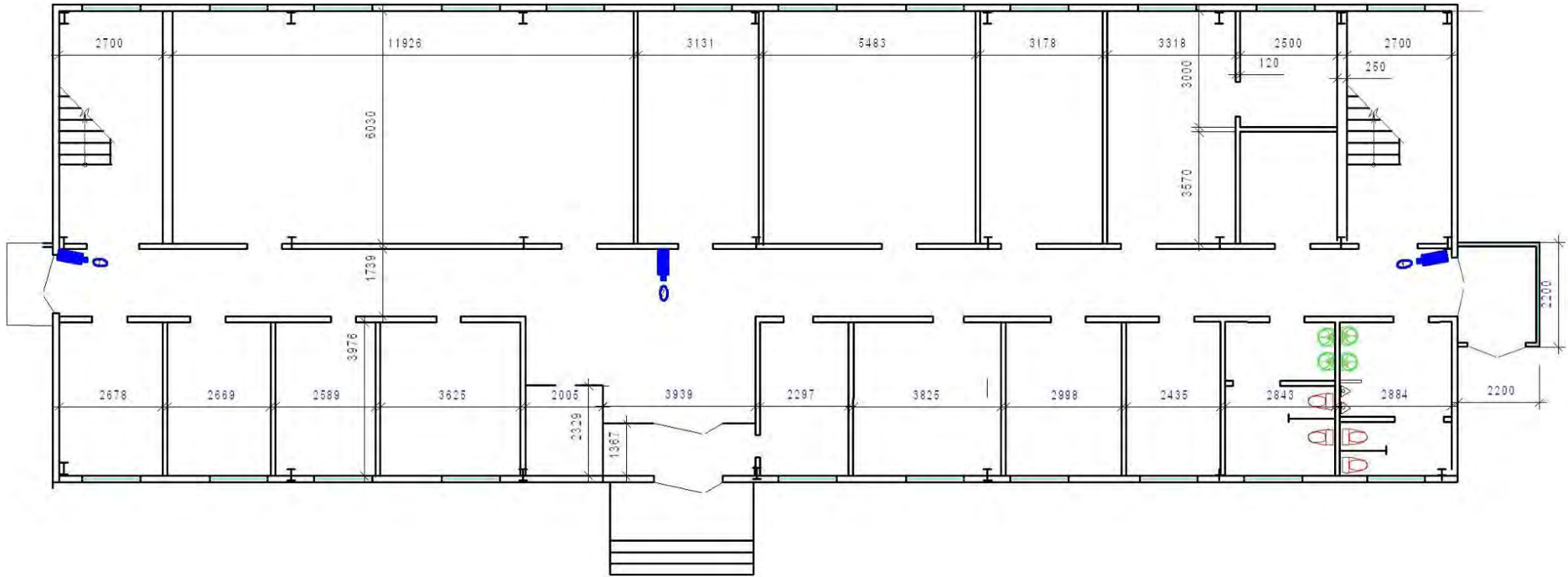


Рис.1 – Схема расположения видеокамер на 1 этаже АБК

План на отм. +3.300

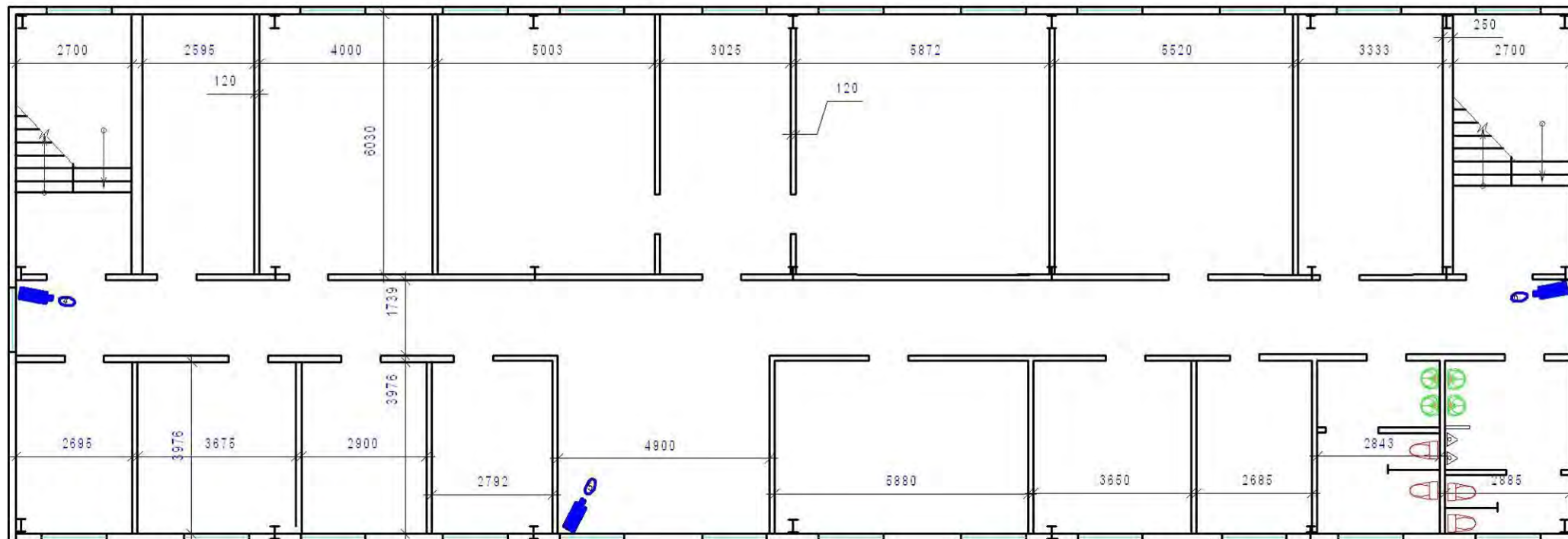


Рис.2 – Схема расположения видеокамер на 2 этаже АБК

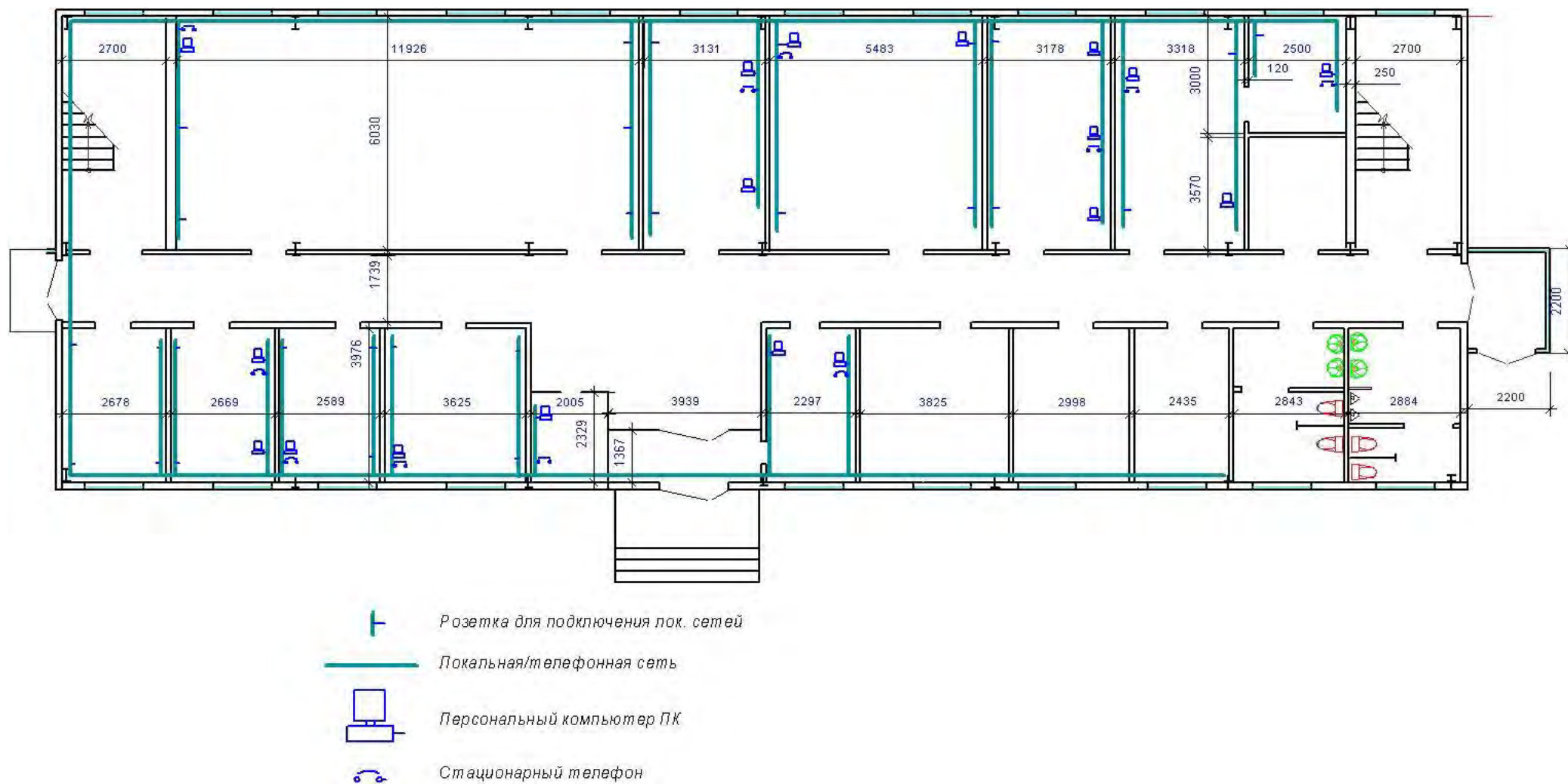


Рис.1 – Схема сетей связи (тел. связь, локальная сеть ПК) на 1 этаже АБК

План на отм. +3.300

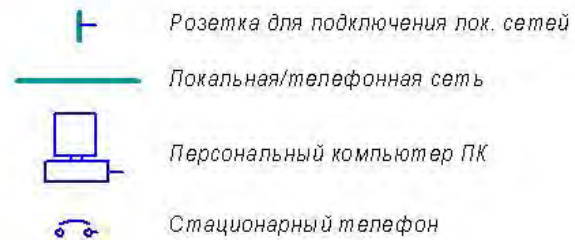
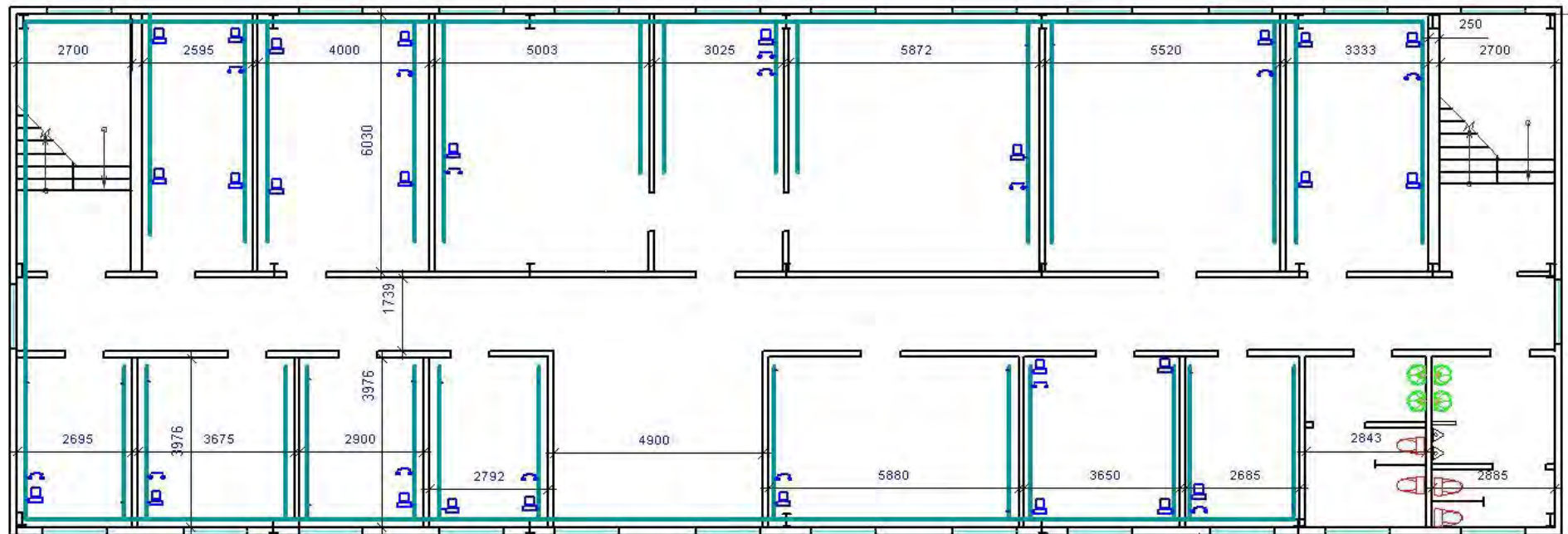
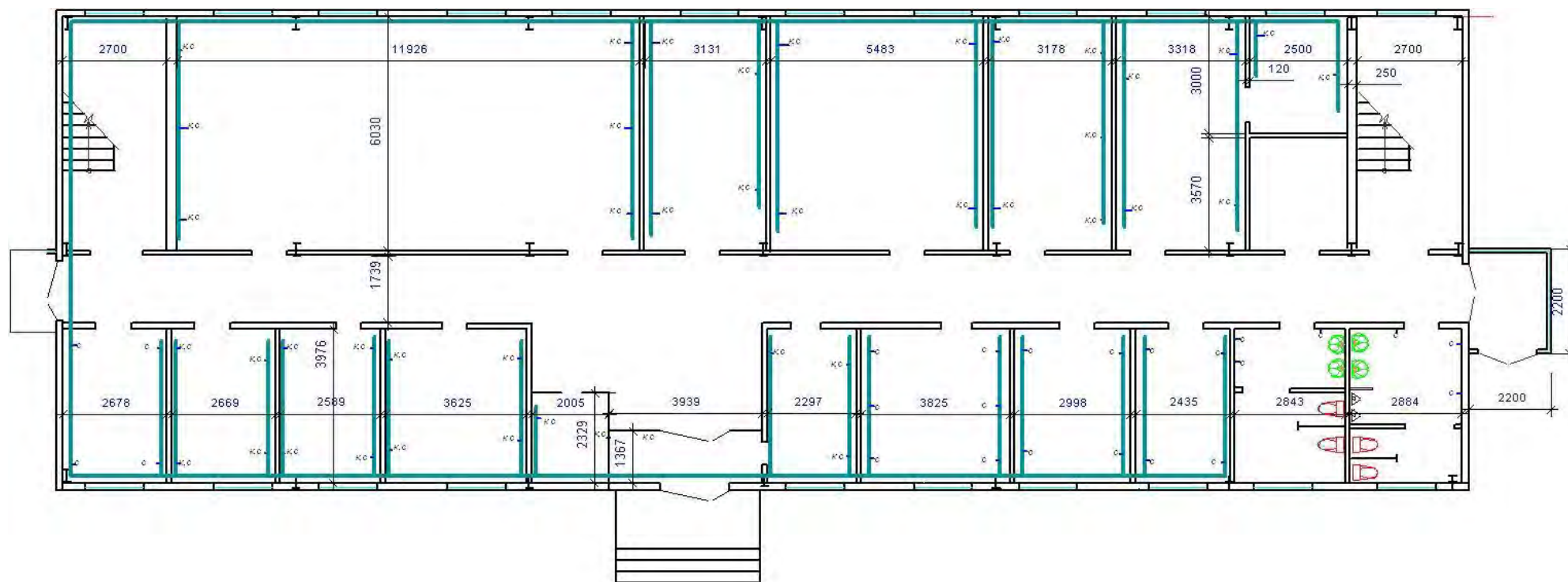


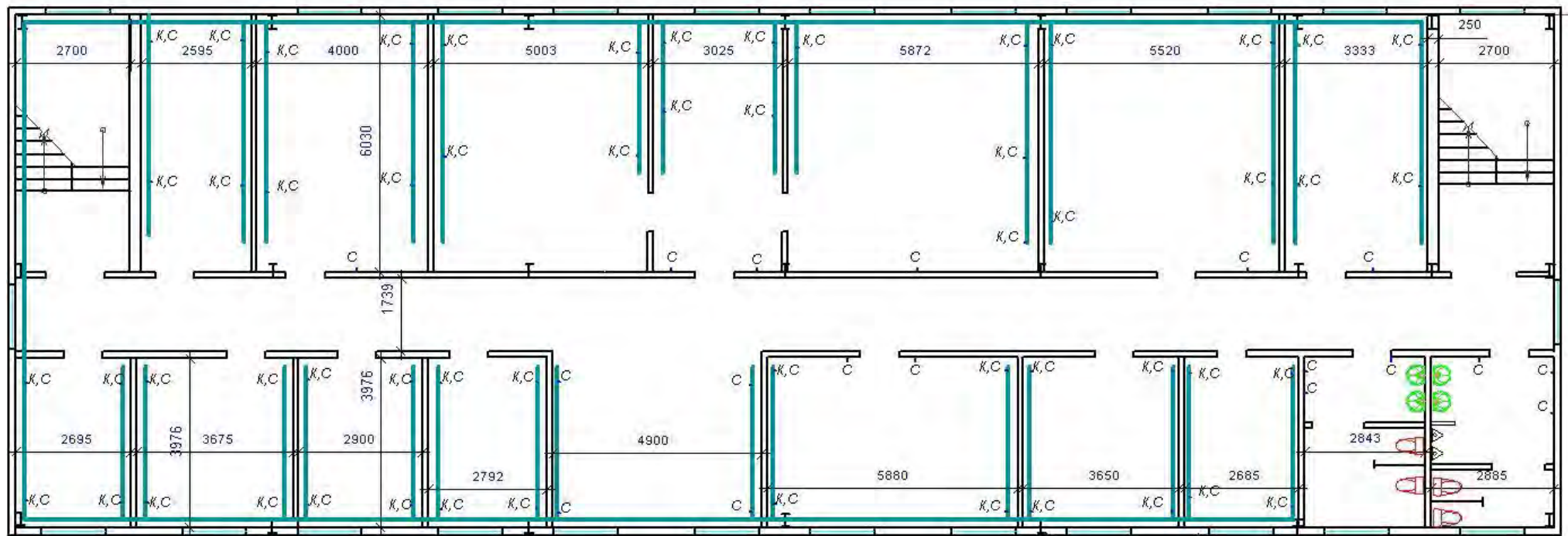
Рис.2 – Схема сетей связи (тел. связь, локальная сеть ПК) на 2 этаже АБК



К.С. — Розетка компьютерная (2шт), силовая (1шт)

Рис.1 – Схема расположения электророзеток компьютерных и силовых на 1 этаже АБК

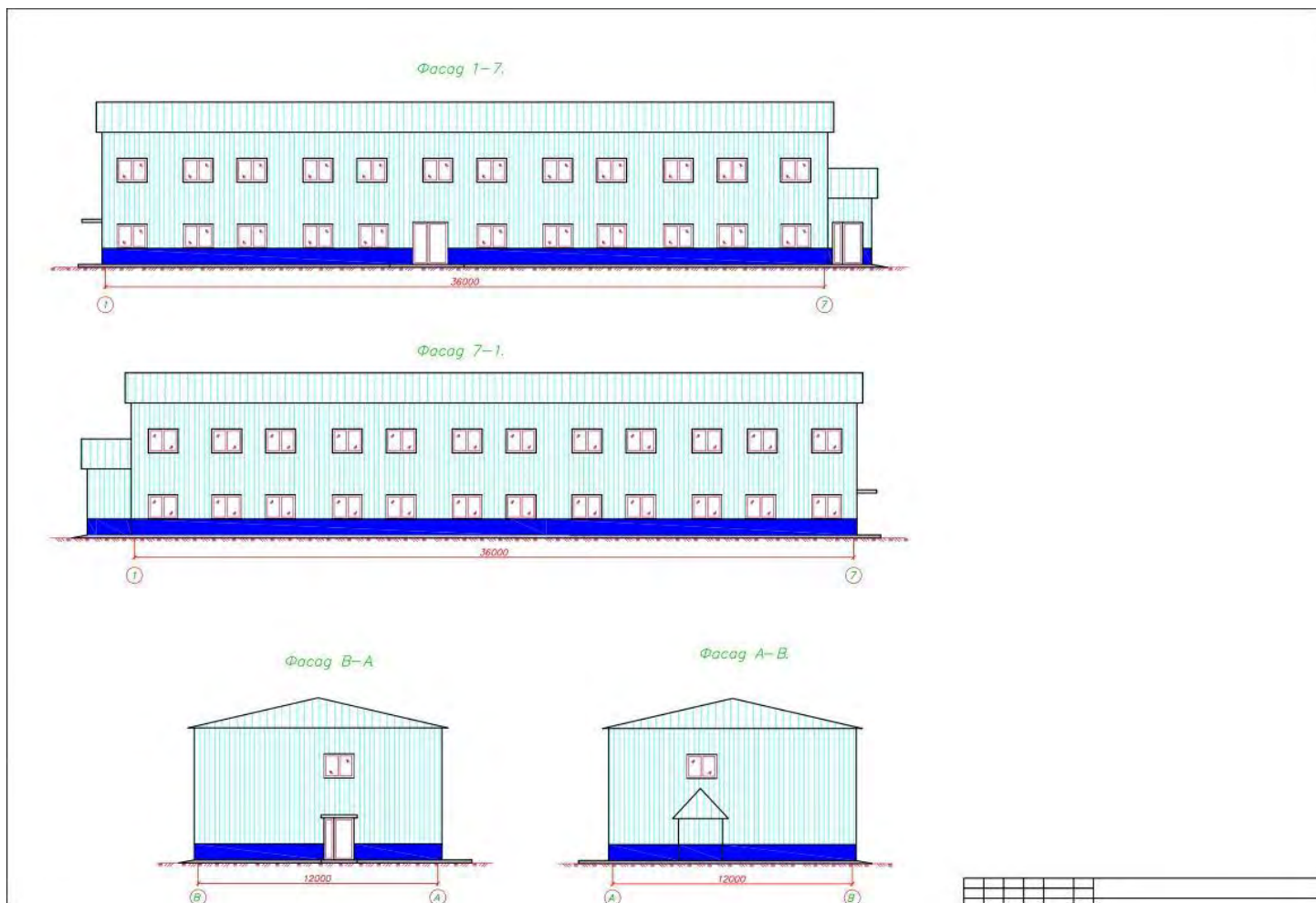
План на отм. +3.300



— К, С Розетка компьютерная (2шт), силовая (1шт)

Рис.2 – Схема расположения электророзеток компьютерных и силовых на 2 этаже АБК

План.Фасады



Все указанные технические характеристики относятся к температуре окружающей среды 20 °С (±5 °С).

Таблица 2. Технические характеристики шлагбаума

Наименование параметра	Значение
Напряжение питания, В	230 (±10%)
Частота сети, Гц	50
Потребляемая мощность, Вт	200
Потребляемая мощность в режиме ожидания, Вт	не более 4
Номинальный крутящий момент, Н·м	200
Эффективная длина стрелы, м	3...6
Максимальное время открытия/закрытия (90°), сек	6
Интенсивность использования, %	70
Термозащита, °С	120
Класс защиты	I (требуется заземление)
Степень защиты оболочки	IP44
Диапазон рабочих температур, °С	-20...+50
Масса, кг	80

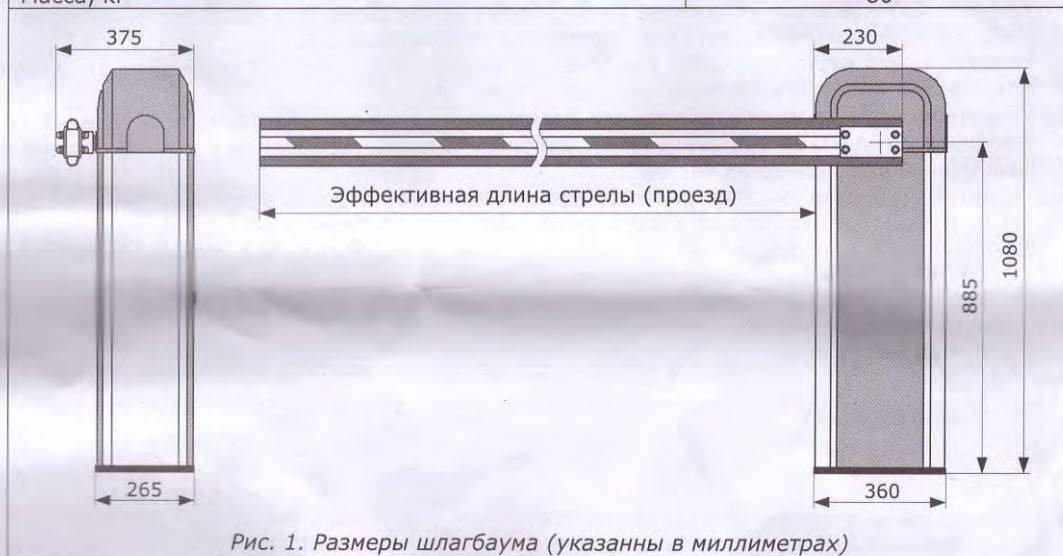


Рис. 1. Размеры шлагбаума (указаны в миллиметрах)

Таблица 3. Технические характеристики радиоуправления

Наименование параметра	Значение
Код	динамический
Рабочая частота, МГц	433,92
Мощность излучения (не более), мВт	2
Цикл передачи (не более), %	10
Дальность действия, м	от 50
Источник питания пульта	батарея 12В/тип 27А
Количество программируемых пультов, шт.	256
Степень защиты оболочки пульта	IP40
Диапазон рабочих температур пульта, °С	-20...+50
Габаритные размеры пульта, мм	55×38×12
Масса пульта, г	33

Автостоянка

